"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N.° 0235-2026-A/MPC

Concepción, 19 de octubre del 2026

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION

VISTO:

El Expediente Administrativo N°. 13336-2026 de fecha 12 de octubre, informe N°0162-2026-MPC/GDUOT/FJTP, de fecha 16 de octubre del 2026, de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, informe N°250-2026-MPC-OGAJ, de fecha 16 de octubre de 2026, de la oficina general de Asesoría Jurídica, informe N° 0164-2026-MPC/GDUOT/FJTP, de fecha 16 de setiembre de 2026 de la gerencia de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo establecido por el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, concordante con el Articulo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, establece que las Municipalidades, *son los órganos de gobierno local; y tienen autonomía económica y administrativa en los* asuntos de su competencia.

Que, de acuerdo al **Artículo 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades**, establece que las municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso de suelo, ejercen las siguientes funciones:

1. Funciones específicas de las municipalidades provinciales:

1.4 Aprobar la regulación provincial respecto del otorgamiento de licencias y las labores de control y fiscalización de las municipalidades distritales en las materias reguladas por los planes antes mencionados, de acuerdo con las normas técnicas de la materia sobre:

1.4.1. Otorgamiento de Licencias de Construcción, remodelación o demolición.

1.4.2. Elaboración y mantenimiento del catastro urbano y rural.

1.4.3. Reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de asentamientos humanos.

Que el Artículo 4°, Inciso 4.1 de la Ley N° 28687 – Ley de desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al suelo y Dotación de Servicios Básicos, establece que ***las Municipalidades Provinciales en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones territoriales, asumen de manera exclusiva y excluyentes la competencia correspondiente a la Formalización de la Propiedad Informal***, hasta la inscripción de los títulos de propiedad. En concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4 del Artículo 73° y numeral 1.4.3 del Artículo 79° de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, de conformidad con lo establecido en el Artículo 5° de la Ley N° 28687, se define como posesión informal a los denominados Asentamientos Humanos, pueblos jóvenes, barrios marginales, barriadas, programas de vivienda municipales, centros poblados, y toda otra forma de ocupación o titularidad de predios con fines urbanos, cualquiera sea su denominación, siempre que presenten las características establecidas en el Reglamento de Formalización de la Propiedad, aprobado mediante Decreto Supremo N° 013-99-MTC.

Que, la segunda disposición complementarias y final del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, que aprueba el reglamento del Título I de la Ley 28687, referido a "Formalización de la Propiedad Informal de Terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares", dispone que en todo lo previsto por el presente reglamento se aplicara supletoriamente las normas contenidas en el decreto Legislativo N° 803, complementado por la Ley N° 27046, Decreto Supremo N° 009-99-MTC, Decreto Supremo N° 013-99-MTC, Decreto Supremo N° 039-2000-MTC y demás normas y Directivas complementarias y conexas.

Que, el artículo 3° del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, en su inciso 3.1 establece que se entiende por instrumentos de formalización a los títulos de propiedad, de afectación de uso, títulos de saneamiento de propiedad, instrumentos de rectificación y todo aquel instrumento que se emita en el ámbito de la formalización de la propiedad, a fin de sanear e inscribir la titularidad de los predios, los cuales tienen merito suficiente para su inscripción registral.

Que, el artículo 4.- del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, establece que las municipalidades provinciales, en su condición de representantes del Estado, se encuentran legitimadas para emitir y otorgar todos los actos jurídicos y administrativos necesarios en el proceso de formalización y para solicitar su inscripción en el Registro de Predios, entendiéndose cumplidos con la intervención de las municipalidades provinciales el requisito de tracto sucesivo exigido por el artículo 2015 del Código Civil y el artículo VI del Título Preliminar del Reglamento General de los Registros Públicos.

Que, el artículo 5° del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda establece que: "las resoluciones, actas de conciliación e instrumentos de formalización que se emitan en el marco de la formalización de la propiedad, darán merito por si solos para su inscripción en el registro de predios". Señalando además que: "en el caso de inmatriculaciones, independizaciones, acumulaciones, subdivisiones u otras modificaciones de los predios y demás actos inscribibles en el marco del proceso de formalización, el Registrador no podrá solicitar documentos adicionales a los indicados en el párrafo que precede".

Que, el Artículo 10 del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, establece que es se debe asumir competencia en las posesiones informales ubicadas en propiedad estatal, siendo de aplicación lo previsto en el Decreto Supremo N° 013-99-MTC y demás normas complementarias.

Que, el conglomerado distrito nueve de julio, presenta las características propias de un Centro Poblado, conforme a lo señalado por el Art. 3° numeral 3.2 del Decreto Supremo N° 006-2006-Vivienda, por lo que en aplicación a lo dispuesto por el inciso a.1- del Art. 3° del TUO de la Ley de Promoción de Acceso a la Propiedad Formal, aprobado por el Decreto Supremo N° 009-99-MTC de fecha 11 de abril de 1999, es procedente identificar, para efectos de formalización como CENTRO POBLADO, lugar al cual pertenece a la provincia de Concepción.

Que, Conforme lo señalado en el Art. 2 de la Ley N° 24657 de fecha 14 de abril de 1987, modificada por Ley N° 26845 dispone ***"... no se consideran tierras de las comunidad..." b).- Las tierras ocupadas por Centros Poblados o asentamientos humanos al 31 de octubre de 1993, salvo aquellas sobre las que la Comunidad Campesina haya interpuesto acciones de reivindicación antes de dicha fecha...",*** de conformidad con lo dispuesto en la Novena Disposición Complementaria Transitoria y Final de la Ley N° 27046 el plazo al que se refiere esta disposición es el contemplado en el Art. 20 del Decreto Legislativo N° 803, plazo que ha sido ampliado hasta el 22 de marzo de 1996 por lo señalado en el Art. 47° y 19° del Decreto Supremo N° 009-99-MTC, TUO de la Ley de Promoción de Acceso a la Propiedad Formal.

Que, a la fecha la Municipalidad Provincial de Concepción, en coordinación con la Municipalidad Distrital de Nueve de Julio, en mérito al DS 006-2006-Vivienda y a pedido de parte, ha de intervenir con fines de Saneamiento Físico Legal, los predios que no han sido formalizados por COFOPRI, los cuales se encuentran fuera del Perímetro del área intervenida.

Que, Mediante expediente administrativo N° 9604-2025 de fecha 12 de agosto de 2025, el Sr. Vladimir Inga Meza – Gerente General de Meta 4 SRL, solicita aprobación de plano perimétrico (PP) de lotización y trazado (PTL) del Distrito de Nueve de Julio - Provincia de Concepción, para realizar los trámites de saneamiento físico legal.

Que, mediante informe N°066-2025-MPC/GDUOT/FJTP, de fecha 01 de setiembre del 2025, de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, concluye que declara viable a nivel de visacion municipal el expediente presentado por META4 SRL., asimismo solicita opinión legal.

Que mediante informe N°255-2025-MPC-OGAJ, de fecha 04 de setiembre del 2025, de la oficina general de Asesoría Jurídica informa que: "Son cuestiones eminentemente t3cnicas, s decir corresponde al área técnica de la gerencia de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de la entidad realizar su análisis que corresponde conforme a sus atribuciones".

Que, mediante Informe N°68-2025-MPC/GDUOT/FJTP, de fecha 5 de setiembre de 2025 de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, concluye: Esta Gerencia declara viable, a nivel de visacion municipal, el expediente N°9604-2025, presentado por META 4 S.R.L, en merito l cumplimiento formal de los requisitos establecidos en el convenio y normativa vigente. Asimismo, se derive al área de secretaria general para la Emisión de la Resolución de Alcaldía que aprueba la Visacion Municipal de los Planos evaluados del lote matriz disponiendo su elevación a Registros Públicos (...).

Por estos fundamentos, de acuerdo a lo establecido por la Constitución Política del Estado, Ley Orgánica de Municipalidades, Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos y el Decreto Supremo N°006-2006-VIVIENDA, con las facultades y atribuciones de las que cuenta este despacho de alcaldía;

RESUELVE:

ARTICULO 1°. - MODIFICAR EL ARTICULO 1° de la Resolución de Alcaldía N°0198-2026-A/MPC **DE FECHA 02 DE SETIEMBRE 2026**

DICE:

ARTICULO 1°. – ACLARACION DEL CUADRO DE AREAS INTERVENIDAS POR SECTORES POR EL USO DE LOTIZACION. Asumir jurisdicción competencia y titularidad registral sobre el predio en el cual se encuentra hacentada la posesión informal denominada para efectos del presente: Distrito de Nueve de julio, Provincia de Concepción, Región Junín, con fines de Saneamiento Físico Legal, con un área Superficial de 176,784.78 mt2 (17.68has.), desagregado en 28 sectores.

DEBE DECIR:

ARTICULO 1°. – CUADRO DE AREAS INTERVENIDAS POR SECTORES POR EL USO DE LOTIZACION.
Asumir Jurisdicción, competencia y titularidad registral sobre el predio en el cual se encuentra asentada la Posesión Informal denominada para efectos del presente: Distrito de nueve de julio, Provincia de Concepción, Región Junín, con fines de Saneamiento Físico Legal, con un área superficial de **169,174.76 m2 (16.92 Has.)**, desagregado en 28 sectores y según el siguiente detalle:

PLANO	PERIMETRO	AREA
PP-01	191.81	1,838.15
	627.89	14,530.59
PP-02	90..19	472.23
PP-03	92.25	512.4
	129.3	875.69
	446.56	1,737.80
	291.88	2,107.54
	733.14	14,076.59
PP-04	123.53	838.32
	1,448.36	21,710.32
PP-05	1,008.83	2,636.02
PP-06	99.03	468.57
	139.75	811.16
PP-07	399.01	2,825.70
PP-08	52.8	159.1
	81.5	406.67
PP-09	81.55	383.24
PP-10	60.43	181.31
PP-11	409.02	1,990.21
PP-12	879.1	4,006.83
	324.7	4,335.94
PP-13	143	1,098.26
PP-14	659.81	6,504.53
PP-15	1,039.46	6,357.78
PP-16	1,269.01	8,896.24
PP-17	290.87	4,652.74

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION – ALCALDE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN – GERENCIA MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION – OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION – GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PP-18	399.92	2,879.03
PP-19	654.74	8,052.76
PP-20	1,611.79	9,820.92
PP-21	1,200.19	9,212.29
	159.87	1,169.93
	59.31	211.07
	120.55	491
	64.16	259.92
PP-22	259.53	2,540.84
	385.61	1,884.33
PP-23	29.06	47.29
PP-24	1,192.50	12,656.93
	750.5	3,994.95
	156.53	1,388.91
	226.32	1,065.07
PP-25	217.22	2,468.63
PP-26	295.86	1,472.69
PP-28		
	400.11	4,181.43
	65.02	195.09
	148.33	767.75
AREA TOTAL INTERVENIDA		**169,174.76**

ARTICULO 2°. - MODIFICAR EL ARTICULO 2° de la Resolución de Alcaldía N°0198-2026-A/MPC **DE FECHA 02 DE SETIEMBRE 2026.**

DICE:

ARTICULO 2°. – LA ACLARACION DEL CUADRO DE LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA, CON RESPECTO ALAS AREAS, MEDIDAS PERIMETRICAS Y COLINDANTES.
Aprobar para su inscripción en el de Predios de la Zona registral N° VIII - Oficina Registral de Huancayo, los Planos de Trazado y Lotización (PTL-OI al PTL-28) del área intervenida del Distrito de Nueve de Julio, Provincia de Concepción, conforme a su correspondiente Memoria Descriptiva adjunto a la presente y según los siguientes datos:
Anexo: **CUADRO DE AREAS - DEL PROCESO DE SANEAMIENTO - DE NUEVE DE JULIO.**

DEBE DECIR:

ARTICULO 2°. – Aprobar para su inscripción en el Registro de Predios de la Zona registral N° VIII – Oficina Registral de Huancayo, los Planos de Trazado y Lotización (PTL-01 al PTL-28) del área intervenida del Distrito de Nueve de Julio, Provincia de Concepción, conforme a su correspondiente Memoria Descriptiva adjunto a la presente y según los siguientes datos:

Anexo: **CUADRO DE AREAS – DEL PROCESO DE SANEAMIENTO – DE NUEVE DE JULIO:**

CUADRO DE ÁREAS – NUEVE DE JULIO

PTL – 01 (SECTOR 1)												
MZ	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
1	1	CALLE 023	29.04, 4.78, 4.78, 19.95	PROP. TERCEROS	15.44, 16.67, 12.33, 11.71, 15.85	PROP. TERCEROS	6.77, 5.74	PROP. TERCEROS	48.75	191.79	1838.15	16,368.74
B	1	CAL. ANDRES A. CACERES	14.78	PROP. TERCEROS	34.75, 10.27, 15.46, 4.86, 11.46,10.09, 3.42, 12.23	PROP. TERCEROS	179.80, 4.28, 49.56	PROP. TERCEROS	15.70, 11.45, 17.81, 18.52, 14.31, 65.40, 64.49,5.47, 49.93	614.04	9185.27	
B	2	CAL. ANDRES A. CACERES	7.03	LOTE 01	65.40	LOTE 01, LOTE 03	64.49, 3.22, 49.93	PROP. TERCEROS	21.73, 5.12, 9.05, 32.05, 5.75, 2.91, 10.36, 7.30, 8.37, 3.12, 3.12, 5.47, 10.06, 10.04,24.95, 24.95	374.39	4934.98	
B	3	CAL. ANDRES A. CACERES	7.76	LOTE 01, LOTE 02	8.69	LOTE 01	49.93	LOTE 02	49.93	116.30	410.34	

PTL – 02 (SECTOR 2)												
MZ	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion

GESTIÓN EDIL 2023-2026
Oportunidad para todos Unidos ¡Si podemos!
www.muniConcepción.gob.pe
mpartes.jrital@gmail.com
mpc@muniConcepción.gob.pe
Municipalidad Provincial de Concepción
Av. Mariscal Cáceres N° 329
Municipalidad Provincial de CONCEPCIÓN

PTL – 03 (SECTOR 3)

M	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
	1	CALLE MALECON	8.80, 8.91, 9.52	PROP. TERCEROS	8.36, 13.34, 10.11	PROP. TERCEROS	7.65, 15.49	PROP. TERCEROS	10.07	92.25	512.40	17977.02
	2	CALLE MALECON	14.36	LOTE 03	7.20, 12.79, 6.07	CALLE S/N	5.87	PROP. TERCEROS	8.76, 8.34	63.38	192.68	
	3	CALLE S/N	13.61	PROP. TERCEROS	17.84	LOTE 04, PROP. TERCEROS	22.88,0.58, 4.53	LOTE 02	7.20, 12.79, 6.07	85.50	330.80	
A	4	CALLE S/N	14.20	PROP. TERCEROS	8.36, 5.79	PROP. TERCEROS	27.06	LOTE 03	22.88	78.29	352.21	
A	5	PROP. TERCEROS	9.94, 2.86	PROP. TERCEROS	2.42, 260, 1.73, 4.35, 1.76	LOTE 06	21.63	PROP. TERCEROS	7.67, 8.71	63.68	229.89	
A	6	CAL. DELICIAS	4.80, 3.36, 4.26, 4.40, 4.69	LOTE 05	21.63	PROP. TERCEROS	3.90, 7.84, 2.07, 5.07, 6.09, 3.33, 1.53, 1.44, 6.99, 3.14, 3.23, 3.13, 3.40, 7.79, 13.00, 4.47, 5.96, 6.53, 2.43, 2.05, 0.88, 3.51, 3.81, 2.45	PROP. TERCEROS	3.21, 5.68, 9.46, 2.49, 8.65, 2.90, 3.02, 2.21, 0.96, 5.32, 16.29, 18.43, 15.35, 30.05	271.49	1877.65	
B	1	CAL. ARTEMIO ORE	6.93, 17.24	PROP. TERCEROS	18.12	PROP. TERCEROS	11.18, 5.89	PROP. TERCEROS	12.50	71.85	316.99	

4	A	4	CALLE S/N	14.20	PROP. TERCEROS	8.36, 5.79	PROP. TERCEROS	27.06	LOTE 03	22.88	78.29	352.21
5	A	5	PROP. TERCEROS	9.94, 2.86	PROP. TERCEROS	2.42, 260, 1.73, 4.35, 1.76	LOTE 06	21.63	PROP. TERCEROS	7.67, 8.71	63.68	229.89
	A	6	CAL. DELICIAS	4.80, 3.36, 4.26, 4.40, 4.69	LOTE 05	21.63	PROP. TERCEROS	3.90, 7.84, 2.07, 5.07, 6.09, 3.33, 1.53, 1.44, 6.99, 3.14, 3.23, 3.13, 3.40, 7.79, 13.00, 4.47, 5.96, 6.53, 2.43, 2.05, 0.88, 3.51, 3.81, 2.45	PROP. TERCEROS	3.21, 5.68, 9.46, 2.49, 8.65, 2.90, 3.02, 2.21, 0.96, 5.32, 16.29, 18.43, 15.35, 30.05	271.49	1877.65	
	B	1	CAL. ARTEMIO ORE	6.93, 17.24	PROP. TERCEROS	18.12	PROP. TERCEROS	11.18, 5.89	PROP. TERCEROS	12.50	71.85	316.99

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN
GERENCIA MUNICIPAL
OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDE

PTL – 04 (SECTOR 4)

Mz	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
C	1	CAL. ARTEMIO ORE	7.46, 4.87, 5.36	LOTE 02, LOTE 03 Y PROP. TERCEROS	9.97, 8.36, 10.66, 9.23, 8.50, 6.97, 6.72, 4.49, 5.29, 4.67	PROP. TERCEROS	12.13, 7.80, 3.73, 3.73, 3.55, 7.68, 6.53, 1.75, 2.91, 7.10, 4.94, 2.98, 9.95, 4.13, 4.13, 4.70	CAMINO ANTIGUO	4.64, 9.45, 13.24, 15.49	223.29	2819.41	87.81
	2	LOTE 03	33.25, 3.80, 17.95, 2.60, 2.56, 13.15	PROP. TERCEROS	8.00, 6.43, 2.69, 6.22, 6.55, 2.76, 4.57, 4.57, 3.10	PROP. TERCEROS, LOTE 01	2.75, 2.75, 12.62, 6.05, 10.62, 6.26, 6.49, 12.67, 0.83, 3.45, 8.22, 3.34, 3.28, 1.87, 3.49, 4.68, 3.64, 6.97, 6.72, 4.49	PROP. TERCEROS	8.92, 8.70, 6.26, 5.05, 1.78, 1.84, 2.86, 7.12, 8.07, 3.48, 5.71, 8.05, 7.89, 7.89	313.02	3655.15	
	3	LOTE 02	33.25, 3.80, 17.95, 2.60, 2.56, 13.15	PROP. TERCEROS, LOTE 04	7.64, 9.36, 9.31, 4.77, 14.97, 4.57	PROP. TERCEROS	1.85, 2.61, 0.82, 11.74, 9.13, 4.81, 0.83, 2.90, 7.06, 9.62, 1.16, 8.28, 11.19, 7.60, 2.41, 7.22, 9.98, 6.45, 4.71	LOTE 04, PROP. TERCEROS, LOTE 01	5.29, 4.67, 4.79, 5.92, 2.91, 4.70, 6.83, 6.80, 8.58, 13.56, 11.89, 10.11, 5.17, 5.17	328.02	4883.02	
	4	LOTE 03	6.80, 8.58, 1.3.56, 11.89, 10.11, 5.17, 4.57, 14.97	PROP. TERCEROS	1.12, 2.91, 9.00, 7.78, 4.01, 6.29, 6.50, 1.37, 3.87	PROP. TERCEROS	35.68	PROP. TERCEROS	14.16, 6.48, 11.24, 10.78, 6.54, 6.66, 8.20, 7.09	228.00	2719.01	

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN
ALCALDE
6.38, 2.59
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN
GERENCIA MUNICIPAL
6.59
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN
OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA
5.66
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
5.66

1	A	1	CAL. LOS ALAMOS, PROP. TERCEROS	29.10, 7.52	PROP. TERCEROS	6.30, 4.23, 5.22, 12.03, 2.26, 3.14, 3.47	PROP. TERCERO S	2.54, 1.96, 4.05, 4.73, 4.39	PROP. TERCEROS	11.45, 7.34, 4.32, 5.21, 4.27	123.52	838.32	2098.16
2	B	1	CAL. ANDRES A. CACERES	29.44	PROP. TERCEROS	26.52, 4.17, 8.13, 7.84, 4.06, 3.69, 4.22, 6.93, 4.90, 3.92, 8.11, 1.09	LOTE 02	20.54, 21.00, 20.39	PROP. TERCEROS	31.61, 11.04, 23.40, 3.48, 7.85, 6.21, 0.75, 2.00, 1.85, 5.87, 16.01	285.13	3755.60	
3	B	2	CAL. ANDRES A. CACERES	16.70	PROP. TERCEROS	0.87, 2.19, 5.50, 5.37, 4.20, 4.43, 1.19, 6.84, 3.56, 1.74, 1.75, 9.54, 4.73, 1.11, 3.35, 2.25, 1.28, 1.83, 1.80, 5.72, 2.22, 5.23, 4.64, 1.00, 0.58, 3.66, 3.15, 3.16, 2.98, 2.72, 6.41, 8.15, 9.00	LOTE 03, PROP. TERCERO S	5.25, 12.60, 6.60, 10.82, 7.55, 14.16, 8.35, 4.64, 7.09, 5.56, 4.22, 21.93, 13.17, 21.17	CALLE LOS LIRIOS, LOTE 01	9.52, 9.79, 6.20, 2.32, 23.1.00, 8.25, 5.35, 1.36, 2.41, 2.61, 3.14, 5.40, 18.79, 3.86, 4.59, 20.54, 21.00, 20.39	451.56	4165.6	

GESTIÓN EDIL 2023-2026
Oportunidad para todos. Unidos ¡Sí podemos!

N°	M	Lo	LINDERO	Frente	LINDERO	Fondo	LINDERO	Derecho	LINDERO	Izquierdo	Perimetro	AREA	AREA
							PTL – 05 (SECTOR 5)						
	B	3	CAL. ANDRES A. CACERES	54.85	PROP. TERCEROS	23.53, 14.73, 0.33, 0.23, 10.90, 3.67, 2.01, 3.70, 3.82, 1.08, 2.02, 1.56, 1.74, 1.71, 0.54, 2.34, 1.88, 4.78, 2.26, 0.71, 1.65, 6.19, 5.50, 7.60, 6.01, 5.54, 7.05, 13.57, 10.73, 6.10, 4.71, 4.09, 6.45, 7.03, 4.71, 1.39, 0.88, 3.61, 9.00	LOTE 04	28.64, 7.53, 26.33, 39.94	LOTE 02, PROP. TERCEROS	5.25, 12.60, 6.60, 10.82, 7.55, 14.16, 11.62, 9.05, 3.96, 22.36	456.61	5937.3	
5	B	4	CAL. ANDRES A. CACERES	38.97	PROP. TERCEROS	29.53, 28.90	LOTE 05, PROP TERCEROS	1.14, 13.11, 13.11, 17.11, 5.25, 1.06, 24.67, 20.20	LOTE 03	28..64, 7.53, 26.33, 39.94	295.51	4401.3	
6	B	5	CAL. ANDRES A. CACERES	13.93	PROP. TERCEROS	4.05, 4.87, 7.99	PROP. TERCEROS	40.59	LOTE 04	24.67, 20.20	109.30	530.23	
	B	6	CAL. ANDRES A. CACERES	17.00	PROP. TERCEROS	1..35, 18.61	PROP. TERCEROS	5.72, 18.44, 7.89	PROP. TERCEROS	37.39	106.41	631.11	
	C	1	CAL. ANDRES A. CACERES	11.60	PROP. TERCEROS	17.40, 22.98, 0.23	PROP. TERCEROS	12.66, 12.02, 9.65, 18.54, 11.77, 27.57, 23.80	PROP. TERCEROS	24.11, 21.84, 6.40, 2.68, 29.80	253.05	1838.70	

www.municoncepcion.gob.pe
Municipalidad Provincial de Concepción
Av. Mariscal Cáceres N° 329
mpc@municoncepcion.gob.pe
mparesvirtual@gmail.com

			FRENTE		FONDO		DERECHO		IZQUIERDO		(ML)	(M2)	
	A		CAL. MALECON	15.48	PROP. TERCEROS	14.86	PROP. TERCEROS	24.99	PROP. TERCEROS	17.35, 13.61	86.29	400.03	1053.98
	A	2	CAL. MALECON	36.74	PROP. TERCEROS	5.47, 6.04, 2.35, 3.69, 2.34, 4.21, 4.67, 2.01, 7.59, 2.05, 4.26, 6.56	PROP. TERCEROS	10.09	PROP. TERCEROS	4.87	102.94	397.04	
	A	3	CAL. MALECON	7.09.11.36, 14.40	CALLE 022	16.74, 12.72	PROP. TERCEROS	18.53	PROP. TERCEROS	2.82	83.66	256.91	

PTL – 06 (SECTOR 6)

N°	Mz	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
1	A	1	PSJE. S/N	7.84, 8.37, 1.64	PROP. TERCEROS	16.10	PROP. TERCEROS	49.39	PROP, TERCEROS	46.38, 10.03	139.75	811.16	1279.73
2	A	2	CAL. DELICIAS	2.17, 7.00, 20.25	PROP. TERCEROS	7.84, 8.47	PSJE. SN	14.65, 5.64	PROP. TERCEROS	16.06, 1.97, 7.80, 4.64, 2.54	99.03	468.57	

PTL – 07 (SECTOR 7)

N°	Mz	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
1	A	1	LOTE 02	14.47	PROP TERCEROS	19.11	PROP. TERCEROS	60.40	PROP. TERCEROS	36.31, 26.73	157.03	1050.71	2825.70
2	A	2	CALLE 0.14, PROP. TERCEROS	2.05, 4.76, 1.34, 1.99, 6.31, 3.79, 13.14	LOTE 03, PROP. TERCEROS	8.29, 9.72, 5.25, 2.86	PROP. TERCEROS	44.46	LOTE 01, PROP. TERCEROS	14.47, 5.84, 7.09	131.38	800.84	
3	A	3	PROP. TERCEROS	14.52	PROP. TERCEROS	9.56, 4.14, 5.06	PROP. TERCEROS	38.43, 18.20	PROP. TERCEROS	7.79, 50.16, 8.29	156.14	974.15	

GESTIÓN EDIL 2023-2026
Oportunidad para todos. Unidos ¡Sí podemos!
www.muniConcepción.gob.pe
Av. Mariscal Cáceres N° 329
mpc@muniConcepción.gob.pe
Municipalidad Provincial de Concepción
mesadepartesvirtual@gmail.com
Municipalidad Provincial de Concepción
CONCEPCIÓN

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN
OFICINA GENERAL DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GERENCIA MUNICIPAL
ALCALDE

PTL – 08 (SECTOR 8)

N°	Mz	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
1	A	1	PROP. TERCEROS	12.01	PROP. TERCEROS	4.78, 9.86	PROP. TERCEROS	8.52	PROP. TERCEROS	7.66, 9.97	52.80	159.1	565.77
2	B	1	CAL. TUPAC AMARU	23.61	PROP. TERCEROS	3.91, 8.50, 7.73	PROP. TERCEROS	18.81	PROP. TERCEROS	1.99, 16.95	81.52	406.67	

PTL – 09 (SECTOR 9)

N°	Mz	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
1	A	1	PSJE. S/N	5.54, 2.40, 4.41, 12.03	PROP. TERCEROS	1.16, 3.40, 3.26, 6.52, 13.05	PROP. TERCEROS	2.74, 9.16, 4.64	PROP. TERCEROS	8.59, 4.65	81.56	383.24	383.24

PTL – 10 (SECTOR 10)

N°	Mz	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
1	A	1	CALLE 9 DE ENERO	9.31	PROP. TERCEROS	3.28, 3.96	PROP. TERCEROS	7.34, 9.98, 4.98	PROP. TERCEROS	21.58	60.43	181.31	181.31

PTL – 11 (SECTOR 11)

N°	Mz	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
1	A	1	CAL. DELICIAS	16.56	PROP. TERCEROS	14.61, 2.44	PROP. TERCEROS	2.41, 11.21, 4.48, 8.34, 6.65, 16.18, 2.01, 14.77	PROP. TERCEROS	4.69, 5.11, 14.84, 6.03, 17.16, 14.56, 2.50, 5.06	169.61	1153.01	1457.63
2	B	1	PSJE. LOS GUINDOS	20.23	PROP. TERCEROS	20.60	PROP. TERCERO	14.60	PROP. TERCEROS	15.25	70.68	304.62	

GESTIÓN EDIL 2023-2026
Oportunidad para todos. Unidos Sí podemos!
www.municoncepción.gob.pe
Municipalidad Provincial de Concepción
Av. Mariscal Cáceres N° 329
mpartevirtual@gmail.com
mpc@municoncepción.gob.pe
Municipalidad Provincial de CONCEPCIÓN

PTL – 12 (SECTOR 12)

Nº	Manzana	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
1		1	CAL. HUALIANTA	12.94	PROP. TERCEROS	15.23	PROP. TERCEROS	19.62	PROP. TERCEROS	19.74	67.53	274.90	7016.23
2		1	CAL. LAS FLORES	22.67	PROP. TERCEROS	5.33, 15.48	PROP. TERCEROS	16.38	PROP. TERCEROS	1.67, 16.41	77.94	371.02	
3		2	CAL. HUALIANTA	11.72	PROP. TERCEROS	10.25	CAL. ALMIRANTE MIGUEL GRAU	18.97	PROP. TERCEROS	18.85	59.79	207.52	
4	C	1	CAL. HUALIANTA	9.16, 2.04	PROP. TERCEROS	13.99	LOTE 02	19.51	CAL. ALMIRANTE MIGUEL GRAU	19.03	63.73	240.22	
5	C	2	CAL. HUALIANTA	10.16	PROP. TERCEROS	11.20	LOTE 03	21.34	LOTE 01	19.51	62.21	217.19	
6	C	3	CAL. HUALIANTA	8.60	PROP. TERCEROS	8.12	LOTE 04	22.73	LOTE 02	21.34	60.79	183.46	
7	C	4	CAL HUALIANTA	7.89	PROP. TERCEROS	7.92	LOTE 06, LOTE 07, PROP. TERCEROS	24.05	LOTE 03	22.73	62.59	184.22	
8	C	6	CAL. MANUEL PRADO	9.34	LOTE 04	8.04	LOTE 07	21.33	PROP. TERCEROS	22.35	61.06	189.27	
9	C	7	CAL. MANUEL PRADO	9.61	LOTE 04	8.35	PROP. TERCEROS	20.35	LOTE 06	21.33	59.64	186.75	

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN – ALCALDE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN – GERENCIA MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN – OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN – GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

10	D	1	CAL. HUALIANTA	15.61	PROP. TERCEROS	16.92	PROP. TERCEROS	23.02	PROP. TERCEROS	15.69, 7.43	78.67	374.72
11		2	CAL. HUALIANTA	11.01	PROP. TERCEROS	11.32	PROP. TERCEROS	22.10	PROP. TERCEROS	22.90	67.33	251.02
12		2	LOTE 03	12.65	PROP. TERCEROS	13.76	LOTE 05	13.47	PROP. TERCEROS	11.26, 3.03	54.17	180.94
13		3	LOTE 04, PSJE. S/N	2.50, 10.02	LOTE 02	12.65	LOTE 05	26.33	PROP. TERCEROS	26.50	78.00	333.18
14		4	CAL. ANDRES A. CACERES	9.37	LOTE 03	10.02	LOTE 05	26.23	PSJE. S/N	27.28	72.90	258.44
15	E	5	CAL. ANDRES A. CACERES, PROP. TERCEROS	8.08, 20.20, 11.40, 18.63, 13.50, 10.07	PROP. TERCEROS, CALLE ESPAÑA	34.88, 12.24, 12.11, 16.39	PROP. TERCEROS	9.47, 35.79, 3.20, 25.04	LOTE 02, LOTE03, LOTE 04	13.47, 26.33, 26.23	297.03	3563.38

PTL – 13 (SECTOR 13)

N°	Mz	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
1	A	1	CAL. TUPAC AMARU	16.17	PROP. TERCEROS	8.41, 8.85	LOTE 02	44.31	PROP. TERCEROS	24.17, 15.31, 16.45	133.64	791.44	1098.26
2	A	2	CAL. TUPAC AMARU	8.30	PROP. TERCEROS	2.11, 9.36	PROP. TERCEROS	33.87	LOTE 01	44.31	97.92	306.82	

PTL – 14 (SECTOR 14)

N°	Mz	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion

GESTIÓN EDIL 2023-2026
¡Oportunidad para todos. Unidos ¡Sí podemos!
www.municoncepción.gob.pe
Municipalidad Provincial de Concepción
Av. Mariscal Cáceres N° 329
mpc@municoncepcion.gob.pe
mpartesvirtual@gmail.com
Municipalidad Provincial de CONCEPCIÓN

	A	1	PROL. HUALIANTA	48.01	POP. TERCEROS	18.81, 8.66, 6.52, 9.10, 7.10, 12.54, 3.21, 18.35, 14.51, 10.09, 1.78	POP. TERCEROS	28.39, 5.26, 22.53	PROP. TERCEROS	4.83, 16.75, 14.32, 5.45, 13.04, 3.04, 6.99, 9.92, 4.13, 4.13, 10.02, 19.47	326.95	5398.5
		1	PROP. TERCEROS	8.00	PROP. TERCEROS	6.66	PROP. TERCEROS	6.50, 5.35, 16.75	LOTE 02	29.03	72.29	210.64
		2	PROP. TERCEROS	7.27	PROP. TERCEROS	8.27	LOTE 01	29.03	PROP. TERCEROS	29.36	73.93	226.73

PTL – 15 (SECTOR 15)

N°	Mz	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
1	A	1	CAL. LAS FLORES	11.49	PROP. TERCEROS	5.65, 9.03	PROP. TERCEROS, LOTE 02	52.50, 1..70, 9.13, 24.55	PROP. TERCEROS	48.49, 13.11, 33.90	209.55	1032.8	5322.26
2	A	2	CAL. LAS FLORES	5.39	PROP. TERCEROS	5.45	PROP. TERCEROS	22.17	LOTE 01	24.55	57.56	123.06	
3	A	3	CAL. LAS FLORES	8.49	PROP. TERCEROS	7.87	LOTE 04	15.57	PROP. TERCEROS	12.43, 1.84, 3.86	50.06	128.1	
4	A	4	CAL. LAS FLORES	8.47	PROP. TERCEROS	7.87	PROP. TERCEROS	14.44	PROP. TERCEROS	15.57	46.35	121.68	
1	A	1	CAL. LAS FLORES	6.80	PROP. TERCEROS	7.40	PROP. TERCEROS	9.19, 8.25, 4.23, 16.68, 0.65, 14.35	PROP. TERCEROS	11.91, 18.51, 11.02, 1.74, 3.79, 5.75, 1.92	124.83	325.62	

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION
SECRETARIA GENERAL
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION
GERENCIA MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION
ALCALDE

GESTIÓN EDIL 2023-2026
Oportunidad para todos. Unidos ¡Sí podemos!

		6	CAL. LAS FLORES	23.07	PROP. TERCEROS	27.45, 2.85	PROP. TERCEROS	74.18	PROP. TERCEROS	9.70, 6.57, 3.62, 4.30, 2.95, 4.02, 7.07, 1.36, 1.61, 3.11, 7.45, 3.64, 5.01, 3.42, 2.94, 5.34, 7.75, 11.21	218.62	2019
		1	CAL. LAS FLORES	24.44	PROP. TERCEROS	11.68, 7.97, 4.95, 3.29, 6.01	PROP. TERCEROS	40.47, 15.50	PROP. TERCEROS	85.48	199.80	1572

PTL – 16 (SECTOR 16)

N°	MZ	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
1	A	1	CAL. ORESTES NINANYA	25.56	PROP. TERCEROS	12.26, 6.21	PROP. TERCEROS	10.70	CAL. ALMIRANTE MIGUEL GRAU	4.00	58.73	127.00	6240.69
2	B	1	CAL. ORESTES NINANYA	32.91	PROP. TERCEROS	1.62, 6.00, 6.00, 6.00, 4.54, 2.63, 11.60	CAL. ALMIRANTE MIGUEL GRAU	14.89	PROP. TERCEROS	4.57, 4.19	94.96	384.37	
3	C	1	CAL. ORESTES NINANYA	34.56	PROP. TERCEROS	5.17,9.52, 7.75, 5.02	CAL. ALMIRANTE MIGUEL GRAU	4.62	PROP. TERCEROS	3.70, 3.21, 3.11	76.66	204.95	
4	D	1	CAL. ORESTES NINANYA	24.62, 29.19, 21.75	PROP. TERCEROS , LOTE 02	3.01, 6.98, 1.21, 4.77, 5.95, 7.57, 2.14, 7.18, 4.20, 5.84, 4.23, 3.17, 4.10, 23.07	CAL. MANUEL PRADO	22.89	CAL. ALMIRANTE MIGUEL GRAU	16.17	198.04	1277.50	
5	D	2	CAL. MANUEL PRADO	28.82	PROP. TERCEROS	6.48, 11.25, 4.03, 2.92	PROP. TERCEROS	3.23, 5.98, 3.19, 4.80	LOTE 01	23.07	93.77	564.59	

www.muniConcepcion.gob.pe
mpartesvirtual@gmail.com
mpc@muniConcepcion.gob.pe
Municipalidad Provincial de Concepción
Av. Mariscal Cáceres N° 329

Municipalidad Provincial de CONCEPCIÓN

PTL – 17 (SECTOR 17)

Manzana	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
A	1	CALLE 009	79.66	PROP. TERCEROS	8.09, 11.03,5.27, 2.78, 4.09, 3.29, 6.85, 12.48, 14.57, 3.39, 2.64, 5.10, 2.73	CALLE 9 DE ENERO, PROP. TERCEROS	11.55, 5.67, 12.53, 6.25, 12.79	PROP. TERCEROS	3.03, 3.21, 4.38, 9.16, 2.48, 3.25, 8.05, 8.38, 4.59, 3.40	260.70	4078.64	4341.49
B	1	CALLE 009	27.85	PROP.	6.23,2.74, 3.23, 4.65	PROP. TERCERO	11.66	CAL. 9 DE	14.11	70.47	262.85	
B	2	CAL. ESPAÑA	7.38	LOTE 01	20.67	PROP. TERCEROS	5.92, 8.24, 7.81, 4.56	PROP. TERCEROS	7.38, 11.45, 4.15, 4.27, 4.16, 7.67	146.15	1304.39	
G	1	CAL. ANDRES A. CACERES	18.47, 22.98	PROP. TERCEROS	17.01	CALLE 027	20.49, 14.41	PROP. TERCEROS	10.79, 14.43, 1.00, 2.75, 13.75, 2.87, 6.24, 4.31	149.41	1117.56	
G	1	CAL. ANDRES A. CACERES	7.54	LOTE 02	4.92, 8.90, 4.85	PROP. TERCERO S	3.21, 11.62, 2.74, 3.57	LOTE 02	15.40	62.76	148.14	
G	2	CAL. ANDRES A. CACERES	8.71	PROP. TERCEROS	2.51, 14.84	PROP. TERCERO S, LOTE 01	7.05, 4.92, 8.90, 4.85, 15.40	PROP. TERCEROS, LOTE 03	14.32, 4.10, 1.40, 7.10, 10.20, 1.50, 6.00	111.80	397.30	
G	3	CAL. ANDRES A. CACERES	12.95, 2.13	LOTE 02	4.10, 1.40, 7.10	LOTE 02	10.20, 1.50, 6.00	PROP. TERCEROS	27.89	73.27	212.82	
G	4	CAL. ANDRES A. CACERES	9.59, 3.68	PROP. TERCEROS	2.34	PROP. TERCERO S	24.48	PROP. TERCEROS	13.36, 12.85	66.30	200.29	

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN
ALCALDE
GERENCIA MUNICIPAL
OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ENERO

S

TERCEROS

PTL – 18 (SECTOR 18)

Mz	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
A	1	CAL. DELICIAS	28.44	POP. TERCEROS	1.78, 4.62, 9.77, 9.07, 4.12, 1.22, 1.33	CAL. PROCERES	58.59	PROP. TERCEROS	1.39, 6.47, 14.26, 5.71, 4.33, 12.45, 3.40, 5.72	172.67	1807.64	2425.29
B	1	CAL. DELICIAS	16.04	PROP. TERCEROS	14.37	PROP. TERCEROS	27.28	PROP. TERCEROS	26.05	83.74	404.48	
B	2	CAL. DELICIAS	6.35	PROP. TERCEROS	10.04	PROP. TERCEROS	25.63	PROP. TERCEROS	16.02, 5.97, 4.91	68.92	213.17	

PTL – 19 (SECTOR 19)

Nº	Mz	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
1	A	1	CALLE 024	6.70	CAL. MALECON, PROP. TERCEROS	6.70, 4.96	PROP. TERCEROS	21.10	LOTE 02, PROP. TERCEROS	9.07, 4.68, 14.39	67.60	193.67	7563.85
2	A	2	CALLE 024	6.72	LOTE 01, PROP. TERCEROS	6.36	LOTE 01	14.39	LOTE 03, PROP. TERCEROS	15.09	42.56	95.91	
3	A	3	CALLE 024	6.94	PROP. TERCEROS	6.97	LOTE 02	13.22	PROP. TERCEROS	13.98	41.11	94.11	
4	B	1	CALLE 024	24.15, 4.47	LOTE 03	26.77	LOTE 02	23.63	CAL. HEROINAS TOLEDO	20.64	99.66	637.71	
5	B	2	CALLE 024	28.31	LOTE 04	27.72	PROP. TERCEROS	46.01	LOTE 01, LOTE 03	47.45	149.49	1308.64	

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN
ALCALDE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN
GERENCIA MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN
OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

6	B	3	CAL. HEROINAS TOLEDO	23.77	LOTE 02	23.81	LOTE 01	26.77	LOTE 04	26.20	100.55	629.86
7	B	4	CAL. HEROINAS TOLEDO	12.50	PROP. TERCEROS	11.94	LOTE 03, LOTE 02	26.20, 25.68	LOTE 05	53.05	129.37	625.14
8	B	5	CAL. HEROINAS TOLEDO	12.06	PROP. TERCEROS	11.96	LOTE 04	53.05	LOTE 06	54.16	131.23	642.18
9	B	6	CAL. HEROINAS TOLEDO	24.64	PROP. TERCEROS	24.79	LOTE 05	54.16	LOTE 07	53.19	156.78	1326.40
10	B	7	CAL. HEROINAS TOLEDO	12.78	PROP. TERCEROS	12.76	LOTE 06	53.19	PROP. TERCEROS	53.19	131.92	679.12
11	B	8	CAL. HEROINAS TOLEDO	24.28	PROP. TERCEROS	9.65, 1.54, 5.23, 6.07	PROP. TERCEROS	53.82	PROP. TERCEROS	13.60, 7.99, 7.20, 23.47	152.85	1284.53
12	C	1	CALLE 024	9.17	CAL. MALECON	9.07	PROP. TERCEROS	4.12	PROP. TERCEROS	6.17	28.53	46.58

PTL – 20 (SECTOR 20)

Mz	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
A	1	CALLE PROCERES	30.12	PROP. TERCEROS	30.12	I.S.T.P DE CONCEPCIÓN	19.35	PROP. TERCEROS	19.35	98.94	580.91	5,688.13
A	4	CALLE MANUEL PRADO	6.40	PROP. TERCEROS	7.20	CALLE HEROINAS TOLEDO	6.61,1.45,11.90	LOTE 5	19.11	52.67	130.65	
A	5	CALLE MANUEL PRADO	16.00	PROP. TERCEROS	0.97,6.17,0.10,8.49	LOTE 4	19.11	LOTE 6	19.77	70.60	309.48	

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL CONCEPCION GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL CONCEPCION OFICINA GENERAL DE ASESORIA JURIDICA
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL CONCEPCION GERENCIA MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL CONCEPCION ALCALDE

6	A	6	CALLE MANUEL PRADO	6.00	PROP. TERCEROS	6.00	LOTE 5	19.77	LOTE 7	19.72	51.49	118.35
6	A	7	CALLE MANUEL PRADO	7.10	PROP. TERCEROS	0.81,1.95,1.11,5.12	LOTE 6	19.72	LOTE 8	16.81	52.62	130.54
6	A	8	CALLE MANUEL PRADO	7.00	PROP. TERCEROS	1.17,6.15	LOTE 7	16.81	LOTE 9	17.27	48.40	122.00
7	A	9	CALLE MANUEL PRADO	6.67	PROP. TERCEROS	8.28	LOTE 8	17.27	LOTE 10	4.94,2.01,12.76	51.93	122.46
8	A	10	CALLE MANUEL PRADO	3.49	PROP. TERCEROS	5.80	LOTE 9	4.94,2.01,12.76	CALLE PROCERES	7.24,0.77,9.12	46.11	89.86
9	B	1	CALLE PROCERES	14.42	PROP. TERCEROS	14.60	CALLE ALMIRANTE MIGUEL GRAU	6.92	LOTE 2	7.15	43.09	101.75
10	B	2	CALLE PROCERES	7.45	PROP. TERCEROS	8.62	LOTE 1, PROP. TERCEROS	14.00	PROP.TERCEROS	10.00	40.07	92.39
11	B	4	CALLE MANUEL PRADO	10.99	PROP. TERCEROS	9.74	PROP.TERCEROS	18.31	PROP.TERCEROS	17.30	56.34	183.21
12	C	1	CALLE PROCERES	3.99	LOTE 2	4.90	CALLE MANUEL PRADO	4.95,1.45	LOTE 2	5.88	21.17	28.97
13	C	2	CALLE PROCERES	7.00	PROP.TERCEROS	11.46	CALLE MANUEL PRADO	14.25,4.90,5.88	PROP.TERCEROS	19.87	63.36	206.17
14	C	3	CALLE PROCERES	5.60	PROP.TERCEROS	5.97	PROP.TERCEROS	32.46	PROP.TERCEROS	31.10	75.13	182.07

GESTIÓN EDIL 2023-2026

Municipalidad Provincial de CONCEPCIÓN

www.municoncepción.gob.pe

Municipalidad Provincial de Concepción

Av. Mariscal Cáceres N° 329

mpartesvirtual@gmail.com

mpc@municoncepcion.gob.pe

15	D	5	CALLE PROCERES	9.30	PROP.TERCEROS	10.63	PROP.TERCEROS	28.56	CALLE ESPAÑA	23.22,2.17	73.89	275.26
16	D	N	CALLE CACERES	6.49	CALLE ESPAÑA	6.52	PROP.TERCEROS	13.97	LOTE 3	15.39	42.36	94.58
17	D	3	CALLE CACERES	12.22	CALLE ESPAÑA	11.87	LOTE 2	15.39	PROP.TERCEROS	17.93	57.41	198.86
18	D	1	CALLE HEROINAS TOLEDO	10.50	LOTE 2	8.74	CALLE ESPAÑA	4.93	LOTE 2	1.73,1.62,3.37	30.89	49.62
19	D	2	CALLE HEROINAS TOLEDO	4.30	LOTE 4	14.48	CALLE ESPAÑA	5.06, 8.74, 1.73, 1.62, 3.37	LOTE 3	9.60	48.90	93.45
20	E	3	CALLE HEROINAS TOLEDO	10.09	LOTE 4	9.98	LOTE 2	9.60	LOTE 4	9.47	39.14	95.70
21	E	4	CALLE HEROINAS TOLEDO	2.88	LOTE 5	35.05	CALLE ESPAÑA, LOTE 02, LOTE 03	5.42, 24.46, 9.47	LOTE 6, LOTE 7 PASAJE S/N, PROP. TERCEROS	5.09,7.75,9.34	99.47	211.91
22	E	5	CALLE ESPAÑA	6.37	LOTE 6	7.97	IGLESIA SANTO DOMINGO DEL PRADO	33.14, 1.21, 1.91	LOTE 4	35.05	85.65	227.98
23	E	6	LOTE 5, LOTE 4	10.42	PROP.TERCEROS	10.85	PRONOEI	26.19	LOTE 7 , PASAJE S/N	9.30,1.10,16.48	74.34	279.18
24	E	7	CALLE HEROINAS TOLEDO	13.82,0.56,7.57, 9.68,2.51	PSJE.S/N Y LOTE 6	9.20,1.43,2.21,7.04,1.10, 16.38	LOTE 4	6.62	PROP.TERCEROS	2.11	80.22	156.44
25	E	1	CALLE MANUEL PRADO	16.59	PROP.TERCEROS	3.97,1.82,11.26	LOTE 2	11.43,1.93,15.96	PJE.GOBERNACIÓN	32.09	94.98	473.76

GESTIÓN EDIL 2023-2026
Oportunidad para todos. Unidos sí podemos!
www.muniConcepción.gob.pe
mparteviirtual@gmail.com
mpc@muniConcepción.gob.pe
Municipalidad Provincial de Concepción
Av. Mariscal Cáceres Nº 329
Municipalidad Provincial de CONCEPCIÓN

26		2	CALLE MANUEL PRADO	5.22	PROP.TERCEROS	2.43,2.37,3.10,6.77,1.98	PROP.TERCEROS Y LOTE 3	10.98,16.03	LOTE 1	11.43,1.93,15.96	78.20	242.70	
27		3	CALLE HEROINAS TOLEDO	1.61	LOTE 2	16.03	LOTE 5 Y LOTE 6	20.55,5.95,8.61	PROP.TERCEROS Y LOTE 4	18.92,6.60,14.57	92.84	213.03	
28		4	PROP. TERCEROS	6.63	LOTE 3	6.60	LOTE 3	11.42	PROP.TERCEROS	11.03	35.68	74.12	
29	F	5	CALLE HEROINAS TOLEDO	6.50	LOTE 3	5.95	LOTE 6	19.78	LOTE 3	20.55	52.78	125.23	
30	F	6	CALLE HEROINAS TOLEDO	15.00	PROP.TERCEROS	11.00	PROP.TERCEROS	22.45,0.89,2.87,4.15	LOTE 5 Y LOTE 3	19.78,8.61	84.75	370.44	
31	F	7	CALLE HEROINAS TOLEDO	5.65	PROP.TERCEROS	3.12	PROP.TERCEROS	4.72,2.31,16.06,1.69, 4.15	PROP.TERCEROS	24.99	62.69	107.06	

PTL – 21 (SECTOR 21)

Manzana	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)		AREA Lotizacion
	1	CALLE PROCERES	7.14	PROP.TERCEROS	2.17,2.32,4.90,1.22	LOTE 2	20.29	PROP.TERCEROS	12.64,12.49	63.17	193.25		9038.26
	2	CALLE PROCERES	7.22	PROP.TERCEROS	3.57,5	LOTE 3	15.45	LOTE 1	20.29	51.53	133.04		
	3	CALLE PROCERES	6.03	PROP.TERCEROS	6.50	PROP.TERCEROS	3.27,7.55	LOTE 2	15.45	38.80	77.02		

GESTIÓN EDIL 2023-2026
Oportunidad para todos. Unidos ¡Sí podemos!
www.muniConcepcion.gob.pe
Municipalidad Provincial de Concepción
Av. Mariscal Cáceres N° 329
mesadepartesvirtual@gmail.com
mesadepartes@muniConcepcion.gob.pe
Municipalidad Provincial de CONCEPCIÓN

	A	4	CALLE PROCERES	37.76	PROP.TERCEROS	10.93,3.21,3.34,5.19,2.07 5.68,4.15,0.36,0.83	LOTE 5	28.39	PROP.TERCEROS	1.89,12.76,3.68,12.88	128.12	995.19	
5		5	CALLE PROCERES	9.24	PROP.TERCEROS	11.65	LOTE 6	21.81	LOTE 4	23.39	66.09	235.09	
6		6	CALLE PROCERES	10.34	PROP.TERCEROS	12.45	LOTE 7	16.40,3.93	LOTE 5	21.81	64.94	237.41	
7		7	CALLE PROCERES	12.00	PROP.TERCEROS	6.41, 4.02	PROP.TERCEROS	15.33	LOTE 6	16.40	54.17	176.96	
8	B	1	CALLE PROCERES	7.64	LOTE 3	8.15	PROP.TERCEROS	7.58,1.59	LOTE 2	10.00	34.84	75.64	
9	B	2	CALLE PROCERES	10.84	LOTE 3	9.79	LOTE 1	10.00	PROP.TERCEROS	11.02	41.65	108.09	
10	B	3	LOTE 1,LOTE 2 Y PROP.TERCEROS	8.16 , 9.79, 20.40, 24.74, 3.55, 12.27	PROP.TERCEROS	10.63, 8.75, 14.94, 12.30, 12.54 , 1.69, 11.33, 1.69, 8.86, 8.28, 3.22, 4.42, 1.97	PROP.TERCEROS	1.63.78, 5.77,6.23, 5.07,5.83, 5.18, 2.09	PROP.TERCEROS	1.24, 1.40, 5.66, 1.40, 15.89, 18.30, 10.84, 3.45	270.26	3464.59	
11	B	4	CALLE PROCERES	5.50	PROP.TERCEROS	5.85	PROP.TERCEROS	12.00	LOTE 5	12.00	35.35	68.00	
12	B	5	CALLE PROCERES	5.74	PROP.TERCEROS	16.30	LOTE 4	12.00	PROP.TERCEROS Y LOTE 6	7.15, 5.24, 3.69, 5.85, 8.55	64.52	124.62	
13	B	6	CALLE PROCERES	5.85	LOTE 5	5.85	LOTE 5	8.55	PROP.TERCEROS Y LOTE 5	8.57	28.82	49.95	
14	B	1	CALLE TUPAC AMARU	17.89	PROP.TERCEROS	1.95, 2.10	PROP.TERCEROS	12.66, 1.68, 43.77	PROP.TERCEROS	10.55 , 11, 6.55, 1.18, 5.97, 4.72, 14.73, 12.30	147.05	622.86	

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN - GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN - OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN - GERENCIA MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN - ALCALDE

GESTIÓN EDIL 2023-2026

Municipalidad Provincial de CONCEPCIÓN

www.municoncepción.gob.pe
Oportunidad para todos. Unidos ¡Sí podemos!
mpartesvirtual@gmail.com
mpp@municoncepción.gob.pe
Municipalidad Provincial de Concepción
Av. Mariscal Cáceres Nº 329

15	C	2	PROP.TERCEROS	2.66,3.01,3.89,1.83	PROP.TERCEROS	2.97,5.84,4.24,3.88	PROP.TERCEROS	14.08,6.26	LOTE 3	16.37,11.23	75.60	215.17	
16	C	3	CALLE PROCERES	3.89,0.77,8.40	PROP.TERCEROS	6.38,5.91,11.65	LOTE 2 Y PROP.TERCEROS	16.37,11.23,18.42,7.13	PROP.TERCEROS	10.8,38.50	139.44	954.87	
17	D	1	CALLE TUPAC AMARU	9.00	PROP.TERCEROS	9.00	PROP.TERCEROS	26.10	PROP.TERCEROS	26.10	70.20	234.84	
18	D	2	CALLE TUPAC AMARU	8.06	PROP.TERCEROS	6.65, 1.27	PROP.TERCEROS	14.48	PROP.TERCEROS	13.12	43.58	109.73	
19	D	3	CALLE PROCERES	18.40	PROP.TERCEROS	11.71	PROP.TERCEROS	2.92,4.03,8.28	PROP.TERCEROS	13.96	59.30	211.01	
20	D	4	PSJE.S/N	10.51	PROP.TERCEROS	9.97	PROP.TERCEROS	14.57,36.97	PROP.TERCEROS	42.84,5.69	120.55	491.00	
21	D	5	CALLE JOSE OLAYA	5.16,3.19	PROP.TERCEROS	9.01	PROP.TERCEROS	15.58	LOTE 6	15.80	48.74	135.24	
22	D	6	CALLE JOSE OLAYA	8.22	PROP.TERCEROS	8.03	LOTE 5	15.80	PROP.TERCEROS	14.97	47.02	124.69	

PTL – 22 (SECTOR 22)

Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
1	CALLE ALFONSO UGARTE	23.73	PROP.TERCEROS	23.84,2.51	CALLE 004	21.44,85.20	PROP.TERCEROS	102.81	259.54	2540.84	4256.94
1	CALLE 005	11.85	CALLE 006	13.15	PROP.TERCEROS	73.85	PROP.TERCEROS	70.59	169.44	888.98	
2	CALLE 006	11.04	CALLE 006	10.23	PROP.TERCEROS	80.29	PROP.TERCEROS	77.32	178.88	827.12	

PTL – 23 (SECTOR 23)

GESTIÓN EDIL 2023-2026
Oportunidad para todos. Unidos Si podemos!
www.municoncepción.gob.pe
Municipalidad Provincial de Concepción
Av. Mariscal Cáceres N° 329
Municipalidad Provincial de CONCEPCIÓN

N°	M	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
1	A	1	CALLE CIPRESES	5.40	PROP. TERCEROS	4.47	PROP. TERCEROS	9.58	PROP. TERCEROS	9.61	29.06	47.29	47.29

PTL – 24(SECTOR 24)

N°	M	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
1	A	1	CALLE ESPAÑA	13.16	LOTE 4 Y PROP.TERCEROS	15.42	LOTE 2	27.71	PROP. TERCEROS	27.75	84.04	395.8	16392.72
2	A	2	CALLE ESPAÑA	3.59,4.08	LOTE 4 Y PROP.TERCEROS	7.83	LOTE 3	27.70	LOTE 1	27.71	70.91	214.58	
3	A	3	CALLE ESPAÑA	9.01	PROP.TERCEROS	8.81	PROP.TERCEROS	15.86,11.43	LOTE 2	27.70	72.81	240.24	
4	A	4	CALLE MANUEL PRADO	7.47	LOTE 1 Y 2	5.03,2.10	PROP. TERCEROS	27.66	PROP. TERCEROS	28.21	70.47	203.63	
5	B	1	CALLE MANUEL PRADO	11.74	PROP.TERCEROS	2.01	LOTE 2	72.06	CALLE DEL DEPORTE	14.38,62.68,1.25	164.12	563.31	
6	B	2	CALLE MANUEL PRADO	36.13	PROP.TERCEROS	19.66	LOTE 3	6.17,2.02,47.29	LOTE 1	72.06	183.33	1663.44	
7	B	3	CALLE MANUEL PRADO	11.63	PROP.TERCEROS	6.59	LOTE 4	49.66	LOTE 2	6.17,2.02,47.29	123.36	452.89	
8	B	4	CALLE MANUEL PRADO	17.32	PROP.TERCEROS	8.96	PROP.TERCEROS	24.75,5.48,1.92,17.54	LOTE 3	5.15,44.50	125.62	586.36	

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION – GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION – OFICINA GENERAL DE ASESORIA JURIDICA
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION – GERENCIA MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION – ALCALDE
Oportunidad para todos | Unidos Sí podemos!
GESTIÓN EDIL 2023-2026
www.municoncepcion.gob.pe
mpcesvirtual@gmail.com
mpc@municoncepcion.gob.pe
Municipalidad Provincial de Concepción
Av. Mariscal Cáceres N° 329
Municipalidad Provincial de CONCEPCIÓN

11	B	5	CALLE MANUEL PRADO	3.50	PROP.TERCEROS	3.50	PROP.TERCEROS	6.00	PROP.TERCEROS	6.00	19.00	20.99
12	B	6	CALLE MANUEL PRADO	4.04	PROP.TERCEROS	4.07	PROP.TERCEROS	27.33	PROP.TERCEROS	27.24	62.68	110.59
13	B	7	CALLE MANUEL PRADO	37.20	CALLE LAS FLORES	31.48	PROP.TERCEROS	104.40	PROP.TERCEROS	119.59	292.67	3717.17
12	C	1	CALLE MANUEL PRADO	19.62	LOTE 2	21.62	LOTE 2	3.57	PROP.TERCEROS	13.66	58.47	167.73
13	C	2	CALLE MANUEL PRADO	4.61	PROP.TERCEROS	19.96,55.77	PROP.TERCEROS	23.31	PROP.TERCEROS	3.66,21.62,27.69,10.75,13.22,1.70,20.41,6.11	208.82	2009.52
14	C	3	CALLE MANUEL PRADO	10.97	LOTE 2	10.75	PROP.TERCEROS	29.06	LOTE 4	34.58	85.35	325.68
15	C	4	CALLE MANUEL PRADO	19.85	LOTE 2	13.22	LOTE 3	34.58	PROP.TERCEROS	1.66,6.56,14.84,2.40,17.75	110.85	688.35
16	D	1	CALLE MANUEL PRADO	7.20	PROP.TERCEROS	6.51	LOTE 2	22.17	PROP.TERCEROS	4.89,6.69,10.78	58.24	146.40
17	D	2	CALLE MANUEL PRADO	6.76	PROP.TERCEROS	8.53	PROP.TERCEROS	21.99	LOTE 1	22.17	59.45	166.26
18	D	3	CALLE MANUEL PRADO	6.80	PROP.TERCEROS	6.00	LOTE 4	22.00	PROP.TERCEROS	23.14	57.94	143.78
19	D	4	CALLE MANUEL PRADO	6.40	PROP.TERCEROS	3.32,2.54	PROP.TERCEROS	7.08,8.17,6.31	LOTE 3	15.93,5.90	55.65	126.48

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION
OFICINA GENERAL DE ASESORIA JURIDICA
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION
GERENCIA MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION
ALCALDE

www.municoncepción.gob.pe
GESTIÓN EDIL 2023-2026
Oportunidad para todos Unidos ¡Podemos!
mpc@municoncepción.gob.pe
mpcvirtual@gmail.com
Municipalidad Provincial de Concepción
Av. Mariscal Cáceres Nº 329

20	D	1	CALLE MANUEL PRADO	9.44	PROP.TERCEROS	8.00	PROP.TERCEROS	8.23	PROP.TERCEROS	8.50	34.17	72.10
21	E	1	CALLE MANUEL PRADO	13.38	PROP.TERCEROS	12.92	PROP.TERCEROS	10.73	LOTE 2	16.80	53.82	175.13
22	E	2	CALLE MANUEL PRADO	13.44	LOTE 3	13.17	LOTE 1	16.80	PROP.TERCEROS	5.7,13.87,3.25	66.24	268.89
23	E	3	CALLE JOSE OLAYA	29.74	LOTE 2	13.17	PROP.TERCEROS	93.49	PROP.TERCEROS	113.10	249.51	1744.56
24	E	4	CALLE JOSE OLAYA	9.04,2.15	PROP.TERCEROS	10.75	PROP.TERCEROS	16.67,23.31,11.82	LOTE 5	16.41,28.86	119.03	504.88
25	E	5	CALLE JOSE OLAYA	9.99,3.30	PROP.TERCEROS	9.77	LOTE 4	16.41,28.86	LOTE 6	38.42	106.75	441.05
26	E	6	CALLE JOSE OLAYA	6.83	PROP.TERCEROS	13.04	LOTE 5	38.42	PROP.TERCEROS	21.48,7.83,1.41,4.41,9.26	102.66	305.28
27	E	7	CALLE JOSE OLAYA	7.92	LOTE 6	7.83	LOTE 6	21.48	PROP.TERCEROS	7.17,3.97,5.72	54.09	137.70
28	E	1	LOTE 2	13.00,3.60	PROP.TERCEROS	18.44	PROP.TERCEROS	15.79	PROP.TERCEROS	9.80,1.06,6.54,3.48	71.70	310.61
29	E	2	PJE N°05	12.28	LOTE 1	10.36	PROP.TERCEROS	4.94	PJE S/N	12.69	40.26	89.61
30	E	3	PJE N°05	9.15	PROP.TERCEROS	5.52	PJE S/N	15.40,1.68,0.47	PROP.TERCEROS	6.40,3.79,5.81,5.36	53.58	135.69
31	E	4	PJE N°05	4.26,10.66	PROP. TERCEROS	11.75	LOTE 5	12.53	PROP.TERCEROS	6.37	45.57	93.86
32	E	5	PJE N°05	1.08,4.71	PROP.TERCEROS	7.99	PROP.TERCEROS	15.81	LOTE 4	12.53	42.13	88.65

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION
DESPACHO DE ALCALDE
GERENCIA MUNICIPAL
OFICINA GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

33	6	PJE N°05	6.53	PROP.TERCEROS	5.80	PROP.TERCEROS	15	PROP.TERCEROS	15.79	43.22	81.51		

PTL – 25 (SECTOR 25)

N°	Mz	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
1	A	1	CALLE ESPAÑA	13.60	CALLE ANTONIO RAIMONDI	20.48	CALLE JOSE OLAYA	71.03	LOTE 2	73.24	178.30	1174.34	2468.63
2	A	2	CALLE ESPAÑA	15.08	CALLE ANTONIO RAIMONDI	20.28	LOTE 1	73.24	PROP. TERCEROS	63.69, 13.11	185.40	1294.29	

PTL – 26 (SECTOR 26)

N°	Mz	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
1	A	1	PJE.ORIENTE	10.05	PROP TERCEROS	3.32,7.94	PROP. TERCEROS	34.00	PROP. TERCEROS	32.39	87.70	342.43	1093.64
2	A	2	AV.ORIENTE	10.15	PROP TERCEROS	9.63	PROP. TERCEROS	20.79	PROP. TERCEROS	20.06	60.63	201.81	
3	A	3	AV.ORIENTE	20.13	PROP. TERCEROS	19.12	PJE.ORIENTE	28.30	PROP. TERCEROS	27.73	95.28	549.4	

PTL – 28(SECTOR 28)

N°	Mz	Lote	LINDERO FRENTE	Frente	LINDERO FONDO	Fondo	LINDERO DERECHO	Derecho	LINDERO IZQUIERDO	Izquierdo	Perimetro (ML)	AREA (M2)	AREA Lotizacion
1	B	1	CALLE BOLOGNESI	10.00	PROP.TERCEROS	10.00	PROP.TERCEROS	6.00	CALLE TUPAC AMARU	6.00	32.00	57.82	4,029.05
2	B	1	CALLE TUPAC AMARU	11.58	PROP.TERCEROS	12.11	LOTE 2	21.19	PROP.TERCEROS	21.95	66.83	254.61	

GESTIÓN EDIL 2023-2026
Oportunidad para todos. Unidos Sí podemos!
www.muniConcepción.gob.pe
Av. Mariscal Cáceres N° 329
Municipalidad Provincial de Concepción
mpc@muniConcepción.gob.pe
mpcrtes.rtual@gmail.com
Municipalidad Provincial de CONCEPCIÓN

3	B	2	CALLE TUPAC AMARU	11.80	PROP.TERCEROS	12.03	PROP.TERCEROS	20.41	LOTE 1	21.20	64.63	239.18	
4	B	3	PROP.TERCEROS	7.41,0.38	PROP.TERCEROS	3.14,6.06	PROP.TERCEROS	8.88,0.56,12.48,1.87	PROP.TERCEROS	6.97,2.17,15.10	65.02	195.09	
5		7	AV.ORIENTE	21.83	PROP.TERCEROS	3.06	PROP.TERCEROS	25.25	LOTE 8	3.58,12.26,7.22,9.26	82.46	326.96	
6		8	AV.ORIENTE	9.78	PROP.TERCEROS	3.38,1.74,18.08	LOTE 7	3.58,12.26,7.22,9.26	PROP.TERCEROS	25.65	91.92	440.91	
7		9	AV.ORIENTE	33.84	PROP.TERCEROS	16.75,8.28	PROP.TERCEROS	8.95,17.74,15.52,29.30,14.73	PROP.TERCEROS	15.65,6.13,15.05,38.81,12.51	233.26	2514.48	
TOTAL AREA DE LOTIZACION													**147,522.11**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION - OFICINA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION - OFICINA GENERAL DE ASESORIA JURIDICA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION - GERENCIA MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION - ALCALDE

GESTIÓN EDIL 2023-2026

Oportunidad para todos. Unidos ¡Sí podemos!

www.municoncepción.gob.pe

mpartesvirtual@gmail.com

mpc@municoncepción.gob.pe

Municipalidad Provincial de Concepción

Av. Mariscal Cáceres N° 329

Municipalidad Provincial de CONCEPCIÓN

ARTICULO 3°. - MODIFICAR EL ARTICULO 3° de la Resolución de Alcaldía N°0198-2026-A/MPC **DE FECHA 02 DE SETIEMBRE 2026.**

DICE:

ARTICULO 3°. – LA ACLARACION DEL CUADRO DE RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DE USO.

Aprobar para su inscripción en el Registro de Predios de la Zona registral N° VIII – Oficina Registral de Huancayo el Cuadro Resumen General de la Descripción de uso:

DEBE DECIR:

ARTICULO 3°. – Aprobar para su inscripción en el Registro de Predios de la Zona registral N° VIII – Oficina Registral de Huancayo el Cuadro Resumen General de la Descripción de uso:

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECTOR 1			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	16,368.74		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		16,368.74	100
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		0	0
TOTAL GENERAL	16,369.74		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECTOR 2			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	472.23		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		472.23	100
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		0	0
TOTAL GENERAL	472.23		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECTOR 3			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	19310.02		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		17,977.02	93.10
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		1,333.00	6.90
TOTAL GENERAL	19,310.02		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECTOR 4			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	22548.64		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		22,098.16	98.00
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		450.48	2.00

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION – ALCALDE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION – GERENCIA MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION – OFICINA GENERAL DE ASESORIA JURIDICA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION – GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

TOTAL GENERAL	22,548.64	100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCIÓN DEL USO SECTOR 5			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	2636.02		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		1,053.98	39.98
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		1,582.04	60.02
TOTAL GENERAL	2,636.02		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCIÓN DEL USO SECTOR 6			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	1279.73		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		1,279.73	100
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		0	0
TOTAL GENERAL	1,279.73		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 7			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	2825.7		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		2,825.70	100
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		0	0
TOTAL GENERAL	2,825.70		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 8			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	565.77		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		565.77	100
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		0	0
TOTAL GENERAL	565.77		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 9			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	383.24		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		383.24	100
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		0	0

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN – ALCALDE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN – GERENCIA MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN – OFICINA GENERAL DE ASESORIA JURIDICA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION – GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

TOTAL GENERAL	383.24	100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 10			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	181.31		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		181.31	100
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		0	0
TOTAL GENERAL	181.31		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 11			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	1990.21		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		1,457.63	73.24
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		532.58	26.76
TOTAL GENERAL	1,990.21		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 12			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	8342.77		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		7,016.23	84.10
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		1,326.54	15.90
TOTAL GENERAL	8,342.77		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 13			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	1098.26		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		1,098.26	100
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		0	0
TOTAL GENERAL	1,098.26		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 14			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	6504.53		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		5,835.87	89.72
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		668.66	10.28

TOTAL GENERAL	6,504.53	100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 15			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	6357.78		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		5,322.26	83.71
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		1,035.52	16.29
TOTAL GENERAL	6,357.78		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 16			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	8896.24		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		6,240.69	70.15
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		2,655.55	29.85025134
TOTAL GENERAL	8,896.24		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 17			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	4652.74		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		4,341.49	93.31
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		311.25	6.69
TOTAL GENERAL	4,652.74		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 18			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	2879.03		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		2,425.29	84.24
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		453.74	15.76
TOTAL GENERAL	2,879.03		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 19			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	8052.76		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		7,563.85	93.93
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		488.91	6.07

TOTAL GENERAL	8,052.76	100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 20			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	9820.92		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		5,688.13	57.92
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		4,132.79	42.08
TOTAL GENERAL	9,820.92		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 21			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	11344.21		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		9,038.26	79.67
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		2,305.95	20.33
TOTAL GENERAL	11,344.21		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 22			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	4425.17		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		4,256.94	96.20
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		168.23	3.80
TOTAL GENERAL	4,425.17		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 23			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	47.29		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		47.29	100
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		0	0
TOTAL GENERAL	47.29		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 24			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	19105.86		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		16,392.72	85.8
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		2,713.14	14.2

TOTAL GENERAL	19,105.86	100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 25			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	2468.63		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		2,468.63	100
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		0	0
TOTAL GENERAL	2,468.63		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 26			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	1472.69		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		1,093.64	74.26
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		379.05	25.74
TOTAL GENERAL	1,472.69		100

CUADRO RESUMEN GENERAL DE LA DESCRIPCION DEL USO SECRTOR 28			
DESCRIPCION	SUBTOTAL	AREA	% TOTAL
AREA TOTAL INTERVENIDA:	5144.27		100%
I.- TOTAL AREA DE LOTIZACION:		4029.05	78.32
OTROS USOS	0		
II.- TOTAL AREA DE VIAS		1115.22	21.68
TOTAL GENERAL	5,144.27		100

ARTICULO 4°. - MODIFICAR EL ARTICULO 4° de la Resolución de Alcaldía N°0198-2026-A/MPC **DE FECHA 02 DE SETIEMBRE 2026.**

DICE:

ARTICULO 4°. – La presente es instrumento suficiente para su inscripción **en el Registro de predios de la Zona registral N° VIII – Oficina Registral de Huancayo.**

DEBE DECIR:

ARTÍCULO 4°. – SE APRUEBA LA EXCLUSIÓN Y RETIRO DE SECTORES EN SUPERPOSICIÓN GRÁFICA.

EXCLUIR Y RETIRAR formalmente del proceso de saneamiento físico-legal y de los alcances de la aprobación de los Planos de Trazado y Lotización (PTL):

1. **El SECTOR 27 en su integridad**, debido a que se encuentra en superposición gráfica parcial con los predios inscritos en las Partidas Electrónicas N.° 11080108, N.° 11080106 y N.° 11080103, conforme a los fundamentos técnicos de la Esquela de Observación de la SUNARP.

2. **El predio 1 del SECTOR 28**, debido a que se encuentra en superposición gráfica parcial con el predio inscrito en la Partida Electrónica N.° 11030087.

(Debiendo modificarse consiguientemente el área total intervenida, las memorias descriptivas y los cuadros técnicos respectivos).

ARTICULO 5°. - APROBAR LA APLICACIÓN DE LA LEY 31056 - Ley que amplía los plazos de la titulación de terrenos ocupados por posesiones informales y dicta medidas para la formalización, que tiene como alcance el pago de tasas registrales, municipales, aranceles u otros cobros que cualquier institución pública exige por la prestación de sus servicios al Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI), para la ejecución de sus acciones y procedimientos de formalización de la propiedad predial, en el ámbito nacional. **Las municipalidades provinciales están exoneradas de los pagos ante las entidades del Estado para el procedimiento de formalización de la propiedad predial que realizan en el ámbito de su jurisdicción.**

ARTICULO 6°. - MODIFICAR EL ARTICULO 6° de la Resolución de Alcaldía N°0198-2026-A/MPC **DE FECHA 02 DE SETIEMBRE 2026.**

DICE:

ARTÍCULO 6°. - NOTIFICAR, como corresponde el contenido de la presente Resolución a las gerencias que correspondan e Instituciones que tengan injerencia

DEBE DECIR:

ARTÍCULO 6°. - APROBACIÓN DE PLANOS Y CUADROS TÉCNICOS ACTUALIZADOS.
APROBAR para su inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Huancayo los Planos (PP-28 y PTL-28) actualizados y sus respectivas Memorias Descriptivas del área intervenida del distrito de Nueve de Julio, provincia de Concepción, con los polígonos debidamente depurados de las superposiciones indicadas en el artículo precedente.

ARTÍCULO 7°. - EXONERACIÓN DE TASAS Y PAGOS.
APROBAR la aplicación de los alcances de la Ley N.°31056, estando las municipalidades provinciales exoneradas de pagos y aranceles ante las entidades del Estado para los procedimientos de formalización de la propiedad predial en el ámbito de su jurisdicción.

ARTÍCULO 8°. – QUEDANDO subsistentes todos los demás extremos de la RESOLUCIÓN DE ALCALDIA N° 0198-2026-A/MPC.

ARTÍCULO 9°. - NOTIFICAR, como corresponde el contenido de la presente Resolución a las gerencias que correspondan e Instituciones que tengan injerencia

REGISTRESE, COMUNIQUESE, ARCHIVES Y CUMPLASE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN
Prof. Wilson Vidal Escobar
ALCALDE