

8685900N
8685850N
8685800N
8685750N
8685700N

466950E 467000E 467050E 467100E 467150E 467200E

COORDENADAS UTM					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	COORDENADAS UTM - PSAD 56		
			ESTE (X)	NORTE (Y)	
1	1-2	72.21	467130.01	8685721.29	
2	2-1	10.45	467103.02	8685702.24	
3	1-4	4.00	467114.80	8685774.34	
4	4-5	9.22	467107.57	8685775.04	
5	5-6	7.92	467100.25	8685782.89	
6	6-7	11.86	467115.00	8685788.69	
7	7-8	0.56	467146.90	8685803.19	
8	8-9	15.01	467147.00	8685805.32	
9	9-10	5.15	467139.75	8685819.02	
10	10-11	11.01	467134.09	8685820.04	
11	11-12	16.28	467127.85	8685825.19	
12	12-13	12.20	467115.94	8685840.29	
13	13-14	21.20	467104.27	8685841.83	
14	14-15	9.33	467088.95	8685836.47	
15	15-16	3.64	467085.18	8685833.55	
16	16-17	8.01	467077.98	8685831.25	
17	17-18	14.50	467072.11	8685828.40	
18	18-19	1.00	467059.85	8685827.20	
19	19-20	6.20	467053.77	8685831.51	
20	20-21	6.05	467040.33	8685848.80	
21	21-22	9.02	467044.54	8685844.19	
22	22-23	9.26	467037.85	8685838.14	
23	23-24	4.95	467030.35	8685832.71	
24	24-25	7.15	467026.14	8685830.11	
25	25-26	4.60	467019.37	8685827.61	
26	26-27	2.89	467015.61	8685825.15	
27	27-28	10.05	467013.61	8685823.52	
28	28-29	10.90	467004.95	8685818.42	
29	29-30	8.40	466986.95	8685809.50	
30	30-31	6.22	466980.04	8685804.21	
31	31-32	9.48	466973.95	8685801.21	
32	32-33	6.28	466966.63	8685786.67	
33	33-34	13.50	466961.49	8685783.04	
34	34-35	164.61	466973.92	8685782.79	
35	35-1	4.07	467125.93	8685724.03	

CUADRO DE ÁREAS		
LOTE	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (m)
SEGUN DOCUMENTO	14,175.90	498.25
SEGUN LEVANTAMIENTO	14,971.15	522.66



PROYECTO:
PLANEAMIENTO INTEGRAL "PREDIO HUAYCHULO"

PROPIETARIO:
KALLPA CORPORACION



DISTRITO: CONCEPCION
PROVINCIA: CONCEPCION
REGION: JUNIN

PLANO: **LOTE MATRIZ**

FECHA: ABRIL - 2026
DATUM: UTM-PSAD 56
CODIGO: PI-01

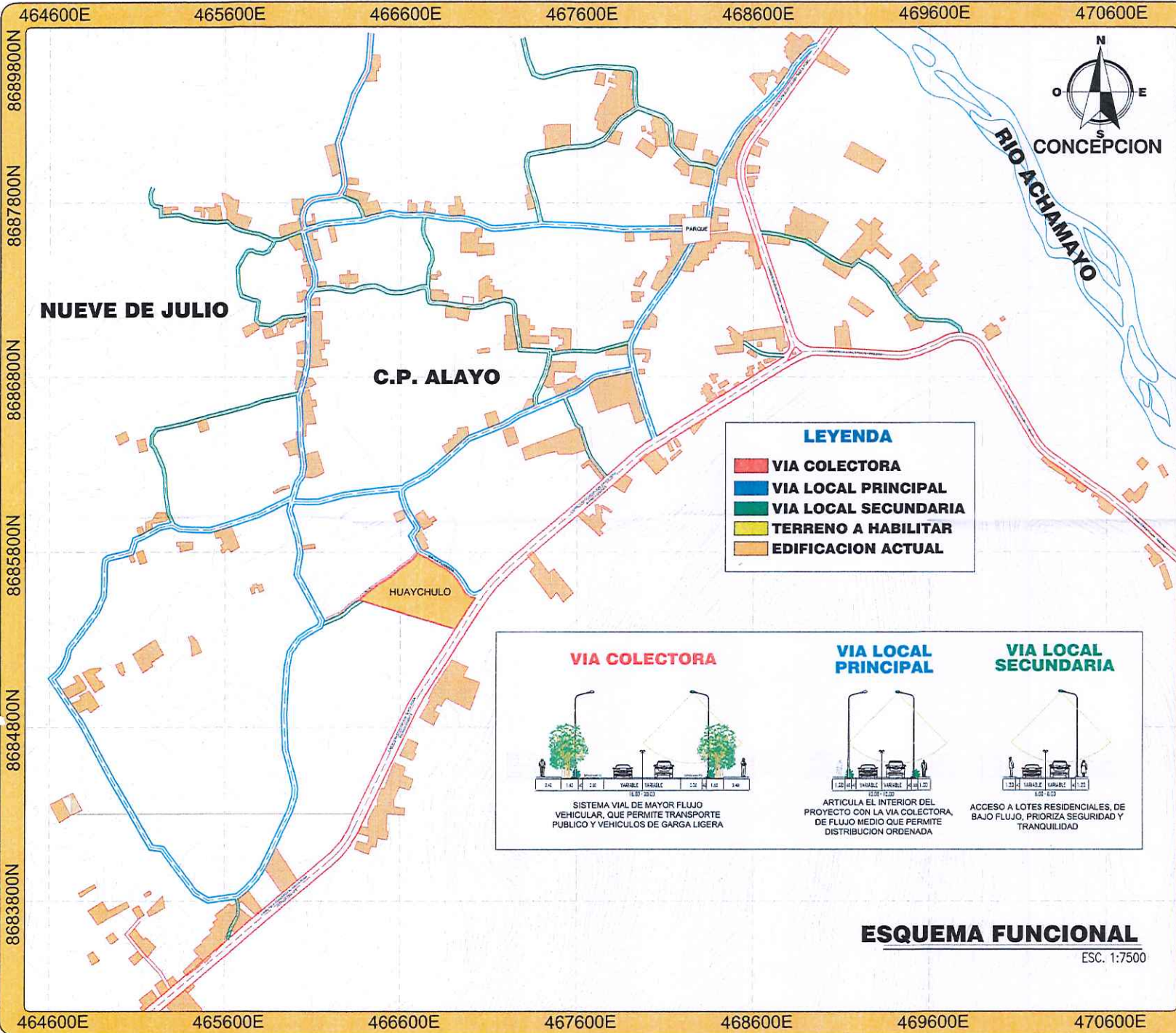
DIBUJO: G&G ARQUITECTOS
LAMINA: 001

PROFESIONAL:
Arq. **ROBER SAMUEL GONZALEZ AQUINO**
C.A.P. 14788
C.I.V. N° 000084VCZRVSI - SUNARP

PROBETA DE FIRMA:
Julian S. Narro Palentino
DIRENTE GENERAL

REVISADO POR:
APROBADO POR:

8685900N
8685850N
8685800N
8685750N
8685700N



LEYENDA

- VIA COLECTORA
- VIA LOCAL PRINCIPAL
- VIA LOCAL SECUNDARIA
- TERRENO A HABILITAR
- EDIFICACION ACTUAL

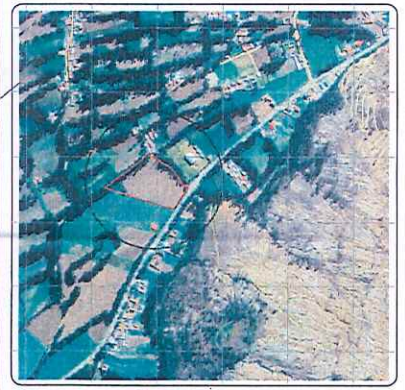
<p>VIA COLECTORA</p> <p>SISTEMA VIAL DE MAYOR FLUJO VEHICULAR, QUE PERMITE TRANSPORTE PUBLICO Y VEHICULOS DE GARGA LIGERA</p>	<p>VIA LOCAL PRINCIPAL</p> <p>ARTICULA EL INTERIOR DEL PROYECTO CON LA VIA COLECTORA, DE FLUJO MEDIO QUE PERMITE DISTRIBUCION ORDENADA</p>	<p>VIA LOCAL SECUNDARIA</p> <p>ACCESO A LOTES RESIDENCIALES, DE BAJO FLUJO, PRIORIZA SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD</p>
--	---	--

ESQUEMA FUNCIONAL
ESC. 1:7500



PROYECTO:
PLANEAMIENTO INTEGRAL "PREDIO HUAYCHULO"

PROPIETARIO:
KALLPA CORPORACION



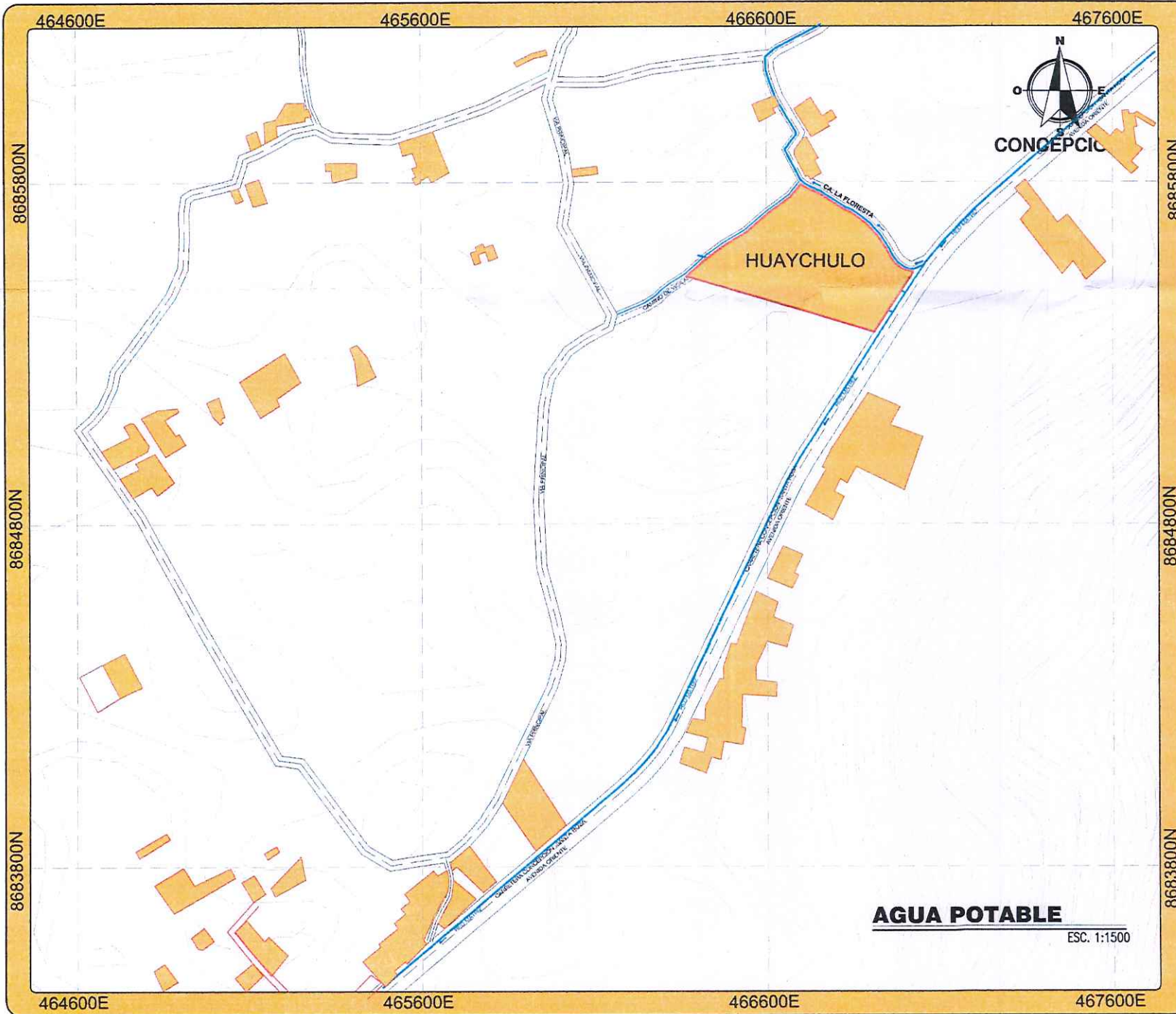
DISTRITO: CONCEPCION	PROVINCIA: CONCEPCION	REGION: JUNIN
-------------------------	--------------------------	------------------

PLANO:
CATEGORIZACION VIAL

FECHA: ABRIL - 2025	DATUM: UTM-PSAD 56	CODIGO: PI-02
DIBUJO: G&G ARQUITECTOS	LAMINA: 002	

<p>Contratado en Perú</p> <p>Arq.</p> <p>ARG. ROGER SAMUEL DONZALO AGUIÑO C.A.P. 14768 C.I.V. N° 06904-VGZRVIII - BUNAP</p>	<p>PROFESIONAL:</p>
	<p>PROPIETARIO:</p> <p>KALLPA CORPORACION S.R.L. S.A.C. RUC: 206090121 Avenida 28 de Julio - Pisco Ger. via la zona</p>

REVISADO POR:	APROBADO POR:
---------------	---------------



PROYECTO:
**PLANEAMIENTO INTEGRAL
"PREDIO HUAYCHULO"**

PROPIETARIO:
KALLPA CORPORACION



DISTRITO: CONCEPCION	PROVINCIA: CONCEPCION	REGION: JUNIN
-------------------------	--------------------------	------------------

PLANO:
SERVICIOS BASICOS

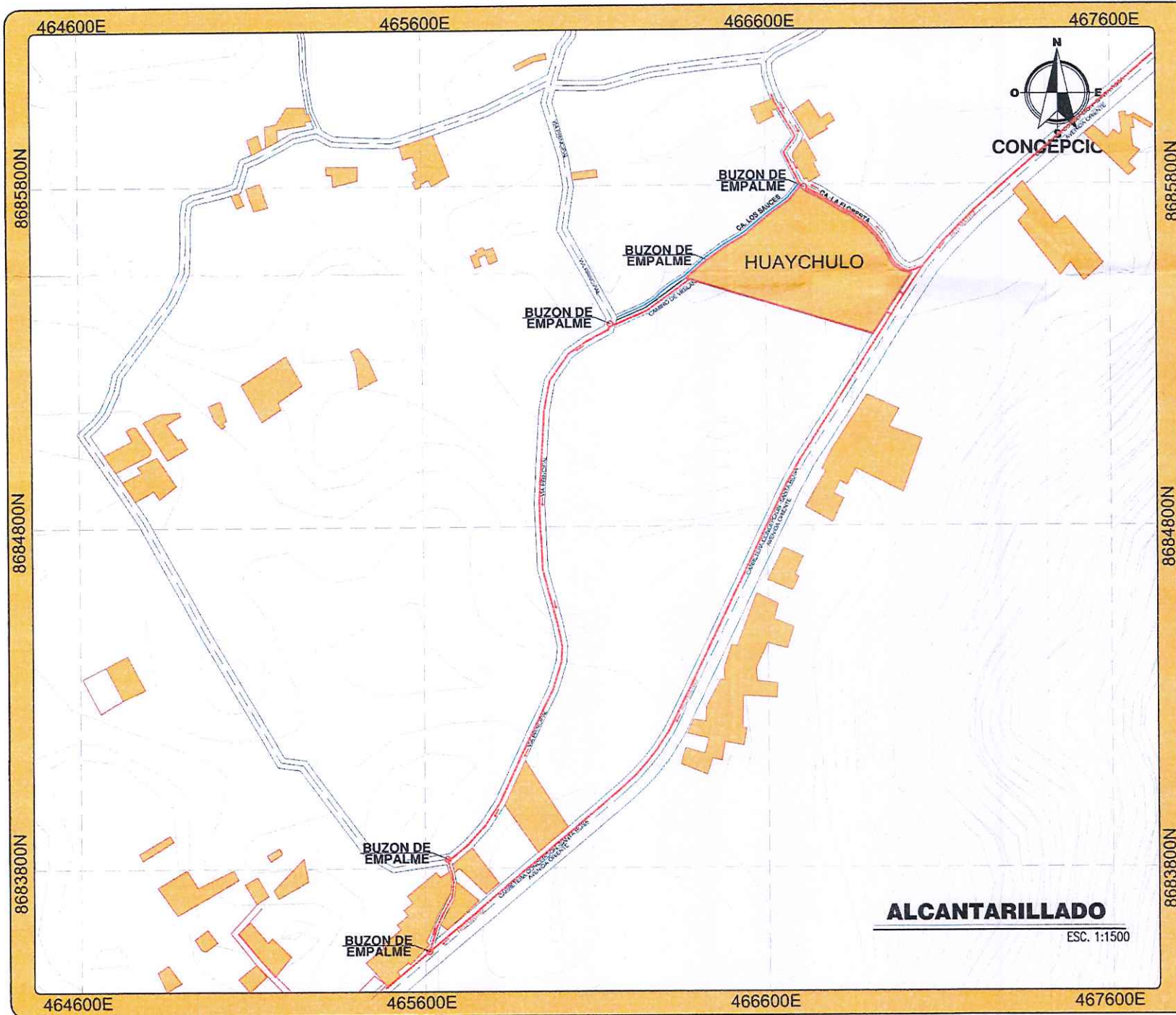
FECHA: ABRIL - 2025	DATUM: UTM-PSAD 56	CODIGO: PI-04
DIBUJO: G&G ARQUITECTOS	LAMINA: 004	

<p>Contingiendo un Perú...</p> <p>Arq.</p> <p>ARG. ROBER SAMUEL GONZALO AGUIRRE C.A.P. 14788 C.I.V. N° 008084VCE2RVIII - BUNARIP</p>	<p>PROFESIONAL:</p> <p><i>Rober Samuel Aguirre</i> Rober Samuel Aguirre C.A.P. 14788 C.I.V. N° 008084VCE2RVIII</p>
	<p>PROPIETARIO:</p> <p>KALLPA CORPORACION S.A. RUC N° 20209410121</p> <p><i>S. Barranton</i> S. Barranton C.I.V. N° 008084VCE2RVIII - BUNARIP GERENTE GENERAL</p>

AGUA POTABLE

ESC. 1:1500

REVISADO POR:	APROBADO POR:
---------------	---------------



PROYECTO:
**PLANEAMIENTO INTEGRAL
 "PREDIO HUAYCHULO"**

PROPIETARIO:
KALLPA CORPORACION



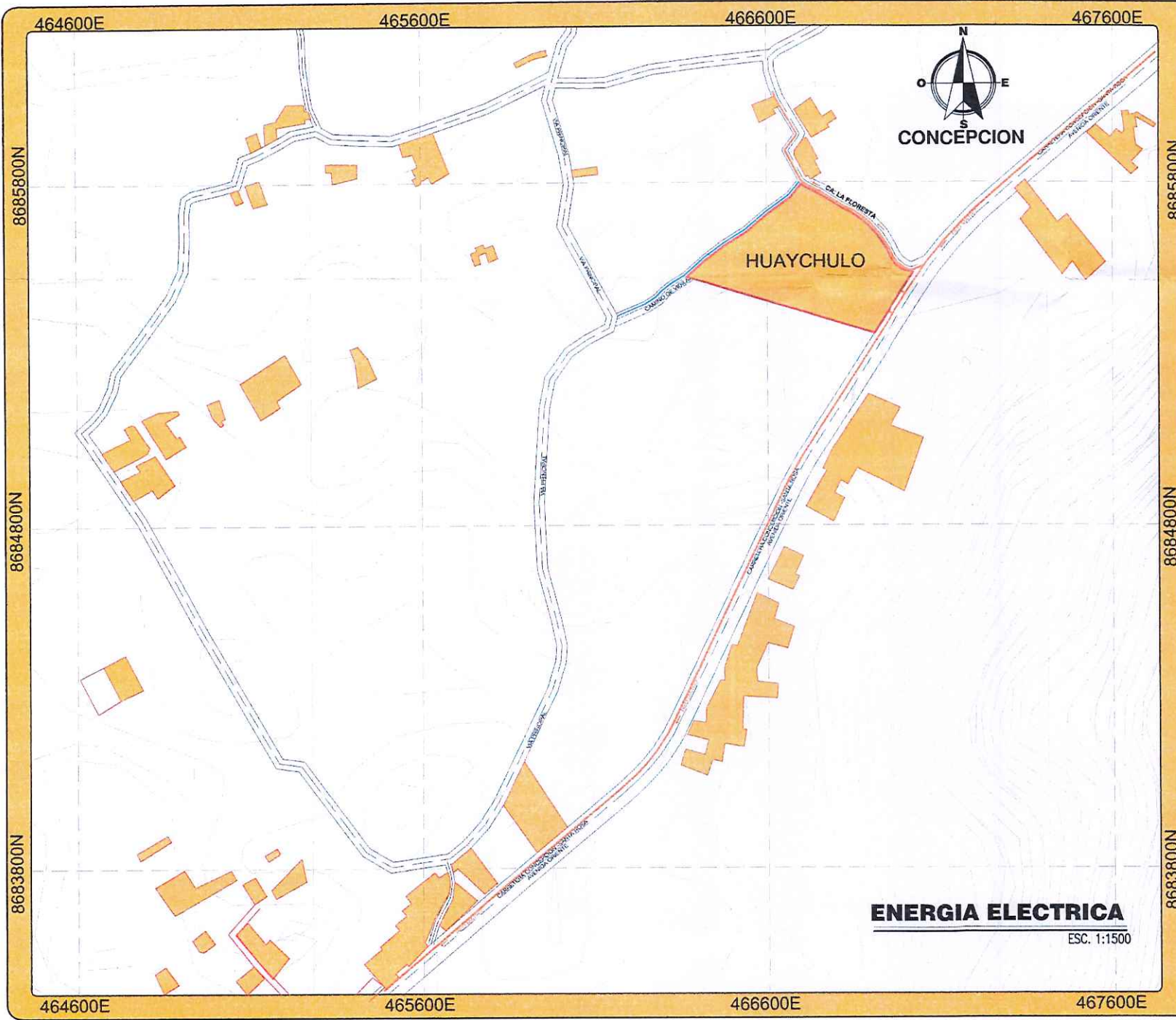
DISTRITO: CONCEPCION	PROVINCIA: CONCEPCION	REGION: JUNIN
-------------------------	--------------------------	------------------

PLANO:
SERVICIOS BASICOS

FECHA: ABRIL - 2025	DATUM: UTM-PSAD 56	CODIGO: PI-05
DIBUJO: G&G ARQUITECTOS	LAMINA: 005	

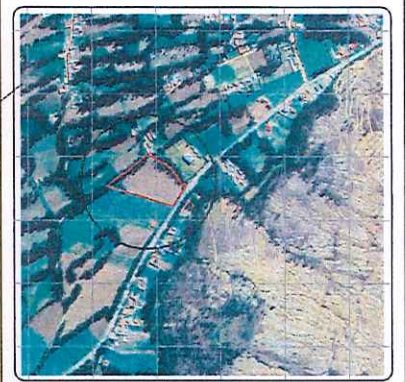
Constituyente en Perú: Arq.	PROFESIONAL: Rober Gonzalo Aquino C.A.P. 14788 C.I.V. N° 000094VCE2RVIII
	PROYECTO EJECUCION: Julián S. Barreto F. GERENTE GEN.

REVISADO POR:	APROBADO POR:
---------------	---------------



PROYECTO:
**PLANEAMIENTO INTEGRAL
 "PREDIO HUAYCHULO"**

PROPIETARIO:
KALLPA CORPORACION



DISTRITO: CONCEPCION	PROVINCIA: CONCEPCION	REGION: JUNIN
-------------------------	--------------------------	------------------

PLANO:
SERVICIOS BASICOS

FECHA: ABRIL - 2025	DATUM: UTM-PSAD 56	CODIGO: PI-06
DIBUJO: G&G ARQUITECTOS	LAMINA: 006	

Construyendo un Futuro.  Arq.	PROFESIONAL:  HOMER SAMUEL GONZALO AQUINO C.A.P. 1478 C.I.V. N° 00004VCEZRVII - BUNAPAR
	PROPIETARIO:  ROBERTO MONTAYA AGUIRRE C.A.P. 1478 C.I.V. N° 00004VCEZRVII - BUNAPAR GERENTE GENERAL

REVISADO POR:	APROBADO POR:
---------------	---------------



C.P. DE ALAYO

HUAYCHULO

SIMBOLOGÍA

	0° - 5°
	5° - 15°
	15° - 30°
	30° - 45°
	> 45°

PENDIENTES

ESC. 1:1500



PROYECTO:
**PLANEAMIENTO INTEGRAL
"PREDIO HUAYCHULO"**

PROPIETARIO:
KALLPA CORPORACION



DISTRITO: CONCEPCION	PROVINCIA: CONCEPCION	REGION: JUNIN
-------------------------	--------------------------	------------------

PLANO:
ANALISIS DE RIESGO

FECHA: ABRIL - 2025	DATUM: UTM-PSAD 56	CODIGO: PI-07
DIBUJO: G&G ARQUITECTOS	LAMINA: 007	

 Continuyendo un Perfil... Arq.	PROFESIONAL: Rober Gonzalez Aquino C.A.P. 14726 C.I.V. N° 0000040328711 - SUNARP
	PROPIETARIO: KALLPA CORPORACION S.A.S. RUC: 20608410121 ***** Issa St. Blayreton Palomino GERENTE GENERAL

REVISADO POR:	APROBADO POR:
---------------	---------------

464600E

465600E

466600E

467600E



C.P. DE ALAYO

NIVEL DE VULNERABILIDAD		VALOR
Muy Alto	VMA	$4 < P \leq 5$
Alto	VA	$3 < P \leq 4$
Medio	VM	$2 < P \leq 3$
Bajo	VB	$1 \leq P \leq 2$

HUAYCHULO

VULNERABILIDAD

ESC. 1:1500



PROYECTO:
**PLANEAMIENTO INTEGRAL
"PREDIO HUAYCHULO"**

PROPIETARIO:
KALLPA CORPORACION



DISTRITO: CONCEPCION PROVINCIA: CONCEPCION REGIÓN: JUNIN

PLANO:
ANALISIS DE RIESGO

FECHA: ABRIL - 2025	DATUM: UTM-PSAD 56	CODIGO: PI-09
DIBUJO: G&G ARQUITECTOS	LAMINA: 009	

Contenido un Perú.

Arq.

PROFESIONAL:
Roberto Gonzalo Aquino
Roberto Gonzalo Aquino
C.A.P. 14788
C.I.V. N° 00084VCEPVII

PROPIETARIO:
Julissa S. Barrera
Julissa S. Barrera
GERENTE GENERAL

REVISADO POR:	APROBADO POR:
---------------	---------------

8685800N

8685800N

8684800N

8684800N

8683800N

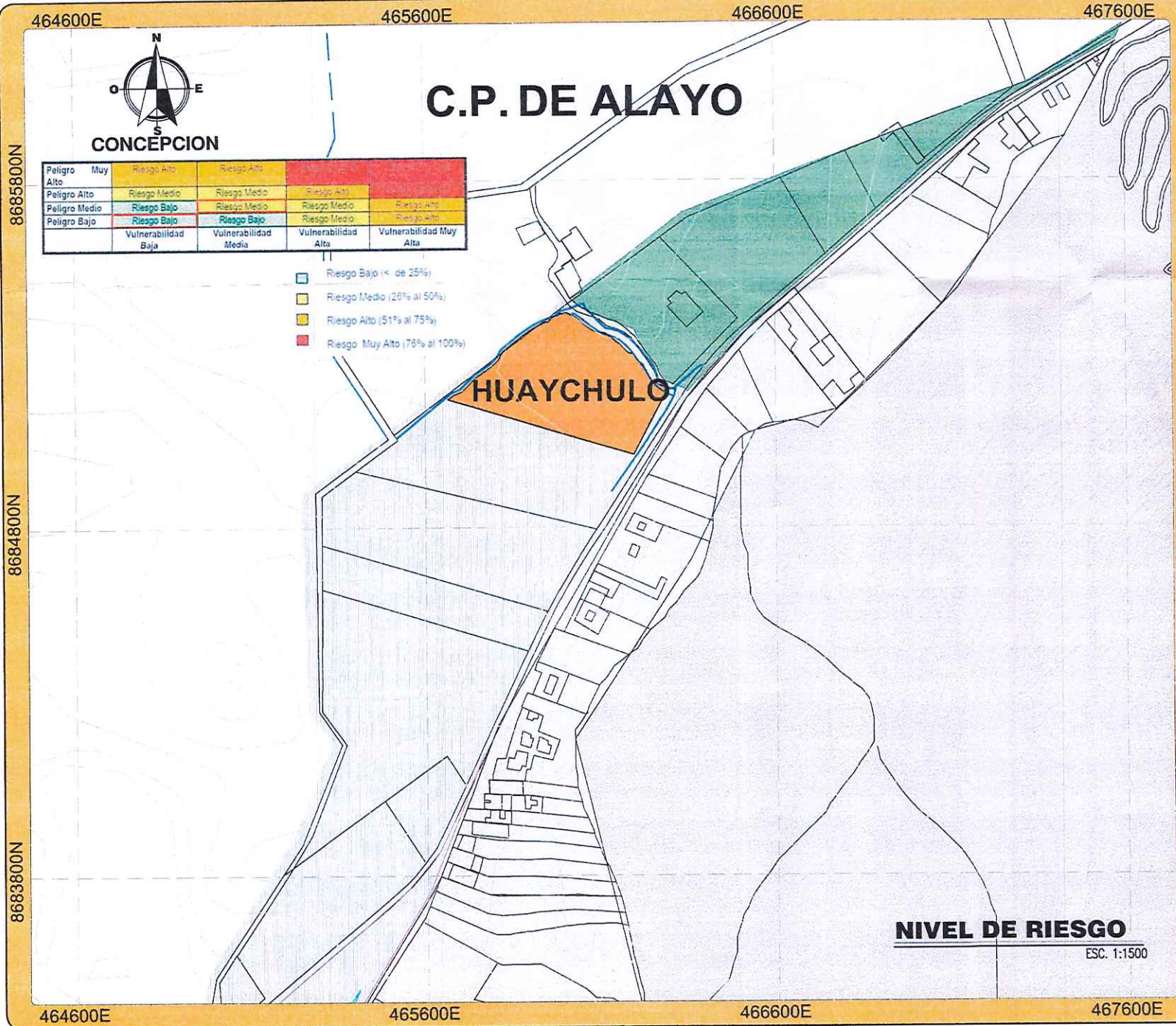
8683800N

464600E

465600E

466600E

467600E



PROYECTO:
**PLANEAMIENTO INTEGRAL
"PREDIO HUAYCHULO"**

PROPIETARIO:
KALLPA CORPORACION



DISTRITO: CONCEPCION PROVINCIA: CONCEPCION REGION: JUNIN

PLANO:
ANALISIS DE RIESGO

FECHA: ABRIL - 2025 DATUM: UTM-PSAD 56 CODIGO: **PI-10**
DIBUJO: G&G ARQUITECTOS LAMINA: 010

PROFESIONAL:
Rober Gonzalo Aquino
ARG. ROBER GONZALO AGUIÑO
C.A.P. 14786
D.I.V. N° 2000457311
PROPIETARIO:
KALLPA CORPORACION S.A.S.
RUC: 2000457311
D.I.V. N° 2000457311
Julián S. Barrera Pardo
GERENTE GENERAL

REVISADO POR: APROBADO POR:

NIVEL DE RIESGO
ESC. 1:1500

464600E 465600E 466600E 467600E



C.P. DE ALAYO

HUAYCHULO

ZA

ZST

ZA

RDB

ZA

ZONIFICACION ACTUAL

ESC. 1:1500

LEYENDA DE ZONIFICACION ACTUAL	
ZONIFICACION RESIDENCIAL	
RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA RDB	
RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA RDM	
ZONIFICACION DE USOS ESPECIALES	
ZONA DE SERVICIOS TURISTICOS ZST	
ZONIFICACION AGRICOLA	
ZONA AGRICOLA ZA	

8685800N

8684800N

8683800N

8685800N

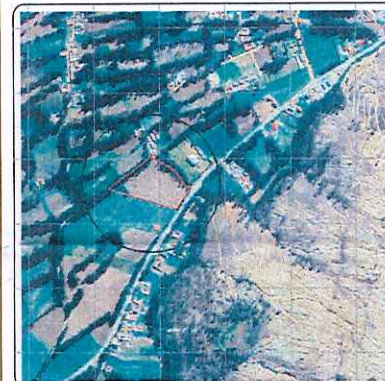
8684800N

8683800N



PROYECTO:
**PLANEAMIENTO INTEGRAL
"PREDIO HUAYCHULO"**

PROPIETARIO:
KALLPA CORPORACION



DISTRITO: CONCEPCION PROVINCIA: CONCEPCION REGION: JUNIN

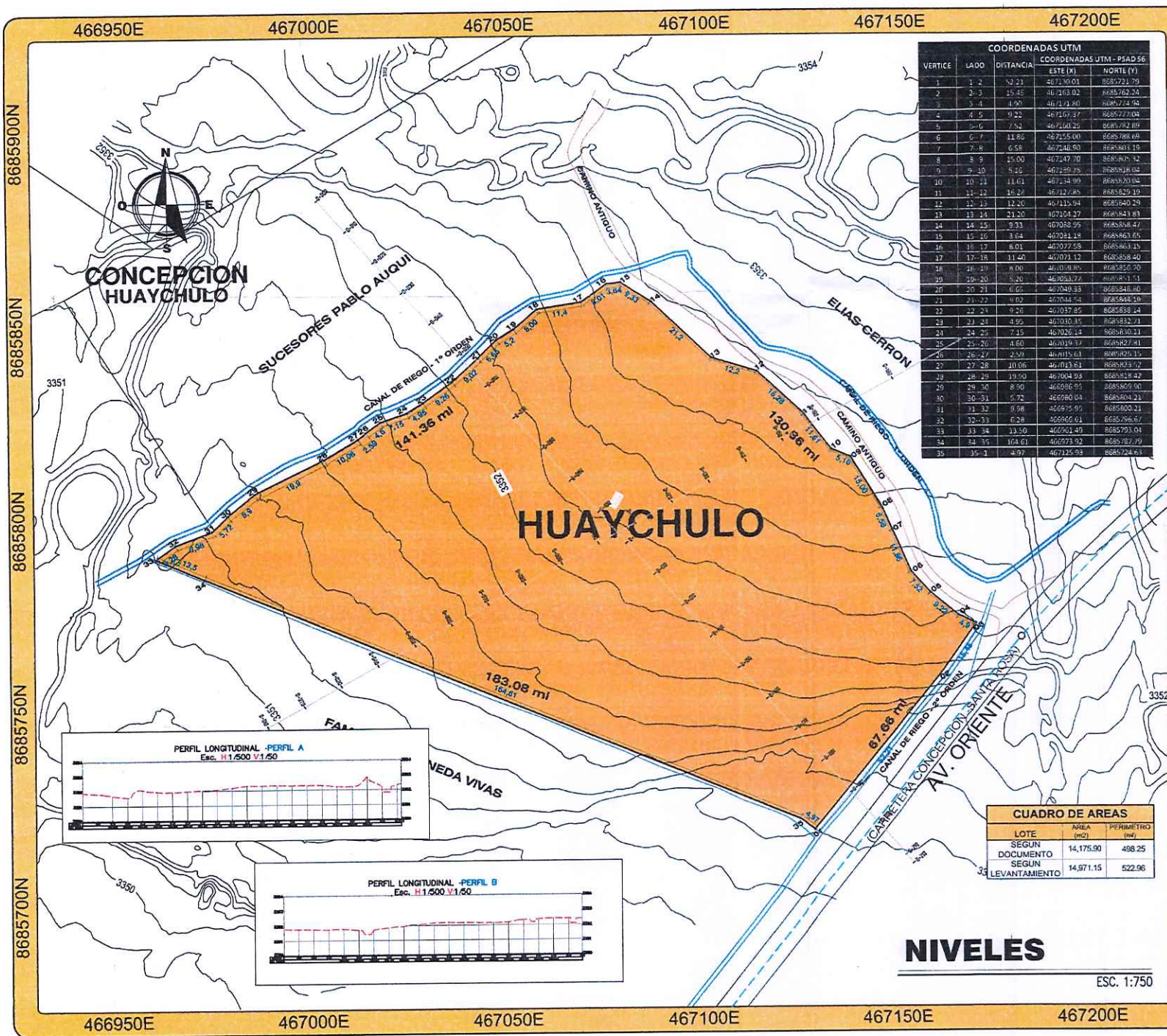
PLANO:
ANALISIS DE RIESGO

FECHA: ABRIL - 2025	DATUM: UTM-PSAD 56	CODIGO: PI-11
DIBUJO: G&G ARQUITECTOS	LAMINA: 011	

 Contrayenda un Perú Arq.	 PROFESIONAL: <small>ROBERTO SAMUEL GONZALO ADORNO C.I.V. N° 000944232811 - BUNAP</small>
	PROPIETARIO: <small>KALLPA CORPORACION S.A.S. RUC: 2050981114 CALLE 10: EL CENTRO PLANIFICADO 060011-00-0000</small>

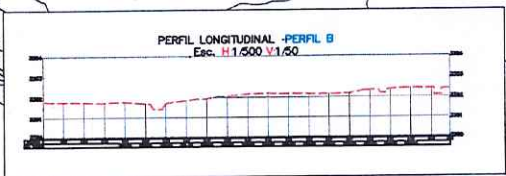
REVISADO POR:	APROBADO POR:
---------------	---------------

464600E 465600E 466600E 467600E



COORDENADAS UTM					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	COORDENADAS UTM - PSAD 56		
			ESTE (X)	NORTE (Y)	
1	1-2	52.21	467100.01	8685722.79	
2	2-3	15.15	467101.02	8685722.23	
3	3-4	1.95	467121.80	8685724.92	
4	4-5	9.22	467107.37	8685727.04	
5	5-6	7.52	467100.25	8685727.89	
6	6-7	11.64	467255.00	8685728.68	
7	7-8	6.98	467244.90	8685728.15	
8	8-9	15.00	467147.70	8685728.32	
9	9-10	5.16	467159.75	8685728.02	
10	10-11	11.61	467144.99	8685728.02	
11	11-12	16.22	467127.85	8685729.19	
12	12-13	12.20	467115.94	8685729.29	
13	13-14	21.20	467104.27	8685729.83	
14	14-15	9.33	467058.95	8685728.47	
15	15-16	3.64	467041.14	8685728.65	
16	16-17	6.01	467077.53	8685728.15	
17	17-18	11.40	467071.12	8685728.40	
18	18-19	8.00	467070.00	8685727.70	
19	19-20	2.20	467070.00	8685727.11	
20	20-21	6.60	467049.33	8685728.40	
21	21-22	9.02	467044.54	8685728.19	
22	22-23	9.26	467037.85	8685728.14	
23	23-24	4.95	467030.45	8685728.71	
24	24-25	7.15	467026.14	8685728.11	
25	25-26	4.60	467019.17	8685727.81	
26	26-27	2.59	467015.61	8685727.15	
27	27-28	10.06	467013.61	8685723.72	
28	28-29	19.50	467004.93	8685728.42	
29	29-30	8.90	466996.95	8685729.90	
30	30-31	0.72	466990.04	8685724.21	
31	31-32	9.98	466975.90	8685720.21	
32	32-33	7.28	466960.61	8685726.67	
33	33-34	13.50	466950.40	8685723.91	
34	34-35	104.61	466923.32	8685727.79	
35	35-1	4.97	467125.94	8685724.63	

CUADRO DE AREAS		
LOTE	AREA (M ²)	PERIMETRO (M)
SEGUN DOCUMENTO	14,175.90	498.25
SEGUN LEVANTAMIENTO	14,871.15	522.96



NIVELES
ESC. 1:750



PROYECTO:
**PLANEAMIENTO INTEGRAL
"PREDIO HUAYCHULO"**

PROPIETARIO:
KALLPA CORPORACION



DISTRITO: CONCEPCION
PROVINCIA: CONCEPCION
REGION: JUNIN

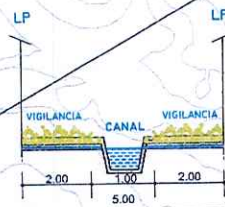
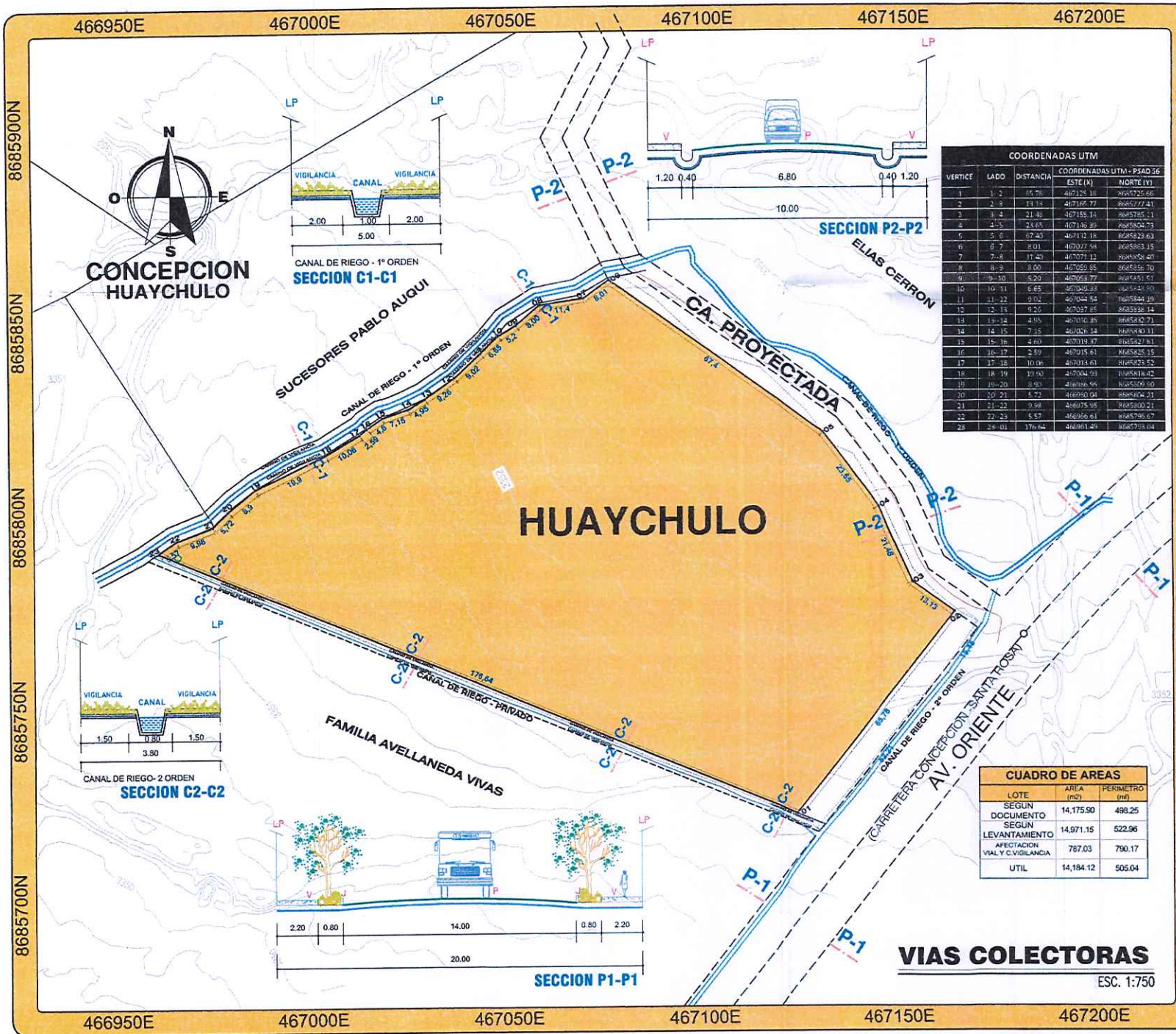
PLANO:
TOPOGRAFICO

FECHA: ABRIL - 2026
DATUM: UTM-PSAD 56
CODIGO: PI-12

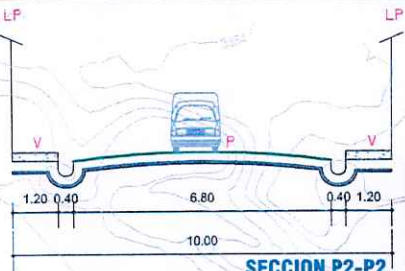
DIBUJO: G&G ARQUITECTOS
LAMINA: 012

PROFESIONAL:
Roberto Gonzalo Aquino
C.A.P. JUNIN
C.I.V. N° 868572919
PROPIETARIO: KALLPA CORPORACION JUNIN S.A.S.
RUC: 202008410121
Julissa S. Barreton Palomino
GERENTE GENERAL

REVISADO POR:
APROBADO POR:



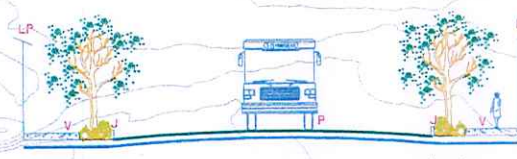
CANAL DE RIEGO - 1º ORDEN
SECCION C1-C1



SECCION P2-P2



CANAL DE RIEGO - 2º ORDEN
SECCION C2-C2



SECCION P1-P1

COORDENADAS UTM					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	COORDENADAS UTM - PSAD 56 ESTE (M)	COORDENADAS UTM - PSAD 56 NORTE (M)	
1	1-2	85.76	467125.18	8685725.66	
2	2-3	14.14	467140.77	8685727.41	
3	3-4	21.48	467185.14	8685785.11	
4	4-5	24.65	467146.80	8685824.73	
5	5-6	67.40	467112.18	8685823.63	
6	6-7	8.01	467027.58	8685863.15	
7	7-8	17.41	467071.12	8685926.40	
8	8-9	8.00	467080.85	8685836.70	
9	9-10	5.00	467083.87	8685915.61	
10	10-11	6.65	467080.85	8685941.90	
11	11-12	0.02	467044.84	8685944.19	
12	12-13	9.20	467037.85	8685936.14	
13	13-14	4.95	467040.85	8685842.71	
14	14-15	7.15	467026.34	8685830.11	
15	15-16	4.60	467018.47	8685827.81	
16	16-17	2.59	467015.61	8685825.15	
17	17-18	10.06	467014.61	8685823.52	
18	18-19	10.90	467004.03	8685816.42	
19	19-20	8.00	466986.95	8685820.60	
20	20-21	6.52	466950.04	8685826.71	
21	21-22	0.98	466933.85	8685820.21	
22	22-23	5.57	466946.61	8685826.67	
23	23-24	176.64	466961.49	8685723.04	

CUADRO DE AREAS		
LOTE	AREA (m ²)	PERIMETRO (m)
SEGUN DOCUMENTO	14,175.90	498.25
SEGUN LEVANTAMIENTO	14,971.15	522.96
AFECCION VIAL Y C.VIGILANCIA	787.03	790.17
UTIL	14,184.12	505.04



PROYECTO:
**PLANEAMIENTO INTEGRAL
"PREDIO HUAYCHULO"**

PROPIETARIO:
KALLPA CORPORACION



DISTRITO: CONCEPCION PROVINCIA: CONCEPCION REGION: JUNIN

PLANO:
INTEGRACION

FECHA: ABRIL - 2026 DATUM: UTM-PSAD 56 CODIGO: PI-15

DIBUJO: G&G ARQUITECTOS LAMINA: 015

Continuando un Proyecto...

PROFESIONAL:
Arq. ROBER SAMUEL GONZALEZ AGUIÑO
C.A.P. 15788
C.V. N° 0008470700

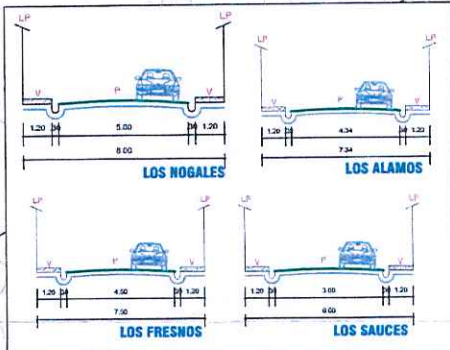
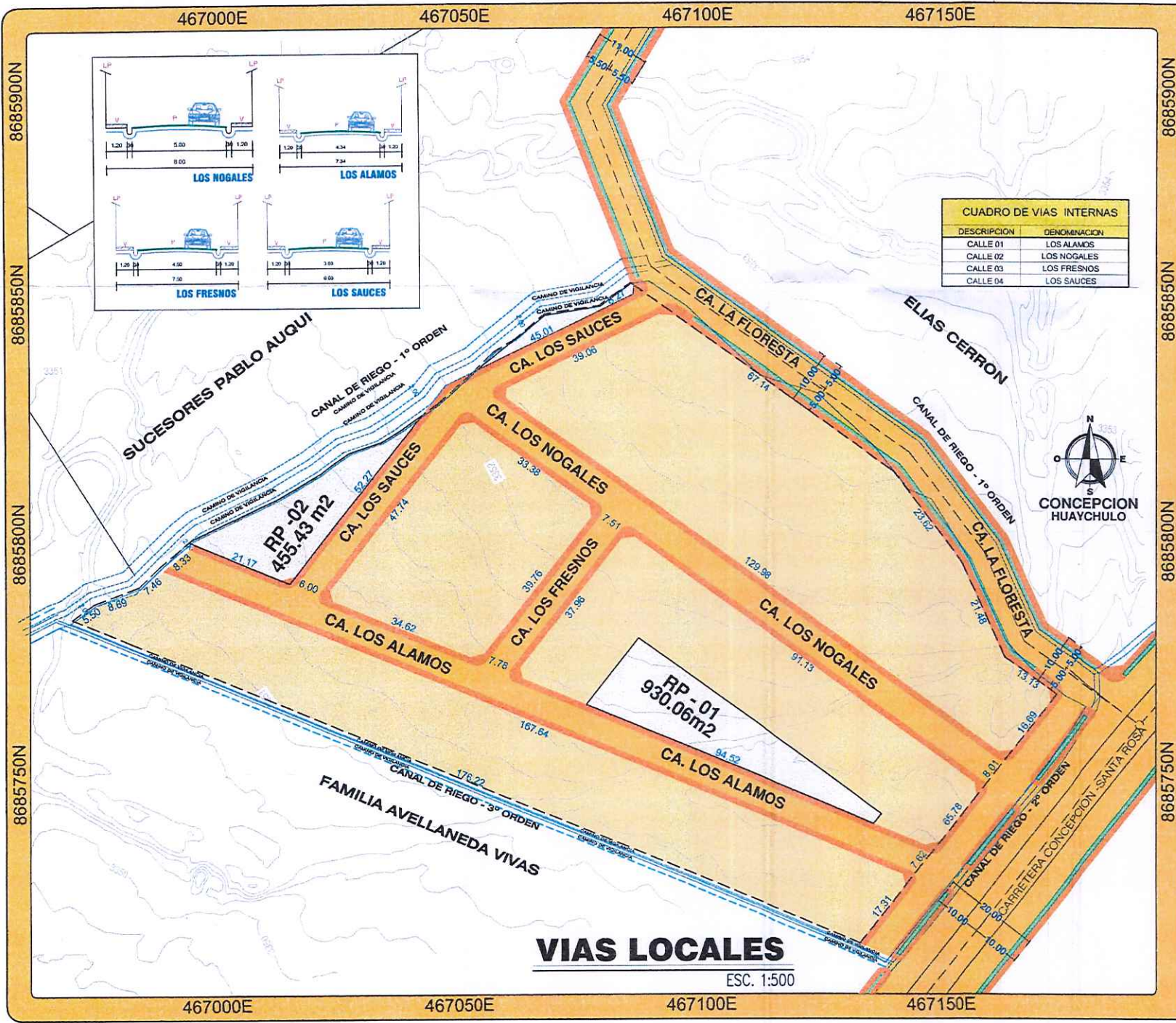
PROPIETARIO: KALLPA CORPORACION S.A.S.
R.U.P. 2008410121

Arq. ROBER SAMUEL GONZALEZ AGUIÑO
C.A.P. 14748
C.V. N° 0008470700 - SUNARP

Arq. JULIANO S. BARRERA PULIDO
GERENTE GENERAL

REVISADO POR: APROBADO POR:

VIAS COLECTORAS
ESC. 1:750

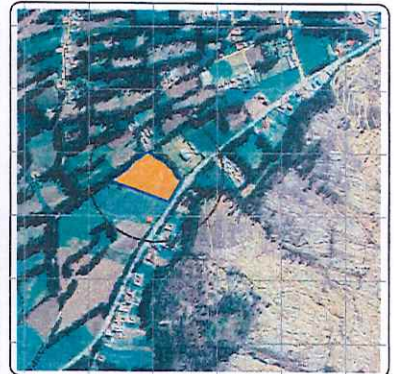


CUADRO DE VIAS INTERNAS	
DESCRIPCION	DENOMINACION
CALLE 01	LOS ALAMOS
CALLE 02	LOS NOGALES
CALLE 03	LOS FRESNOS
CALLE 04	LOS SAUCES



PROYECTO:
**PLANEAMIENTO INTEGRAL
"PREDIO HUAYCHULO"**

PROPIETARIO:
KALLPA CORPORACION



DISTRITO: CONCEPCION PROVINCIA: CONCEPCION REGION: JUNIN

PLANO: **INTEGRACION**

FECHA: ABRIL - 2026 DATUM: UTM-PSAD 56 CODIGO: **PI-16**
 DIBUJO: G&G ARQUITECTOS LAMINA: 016

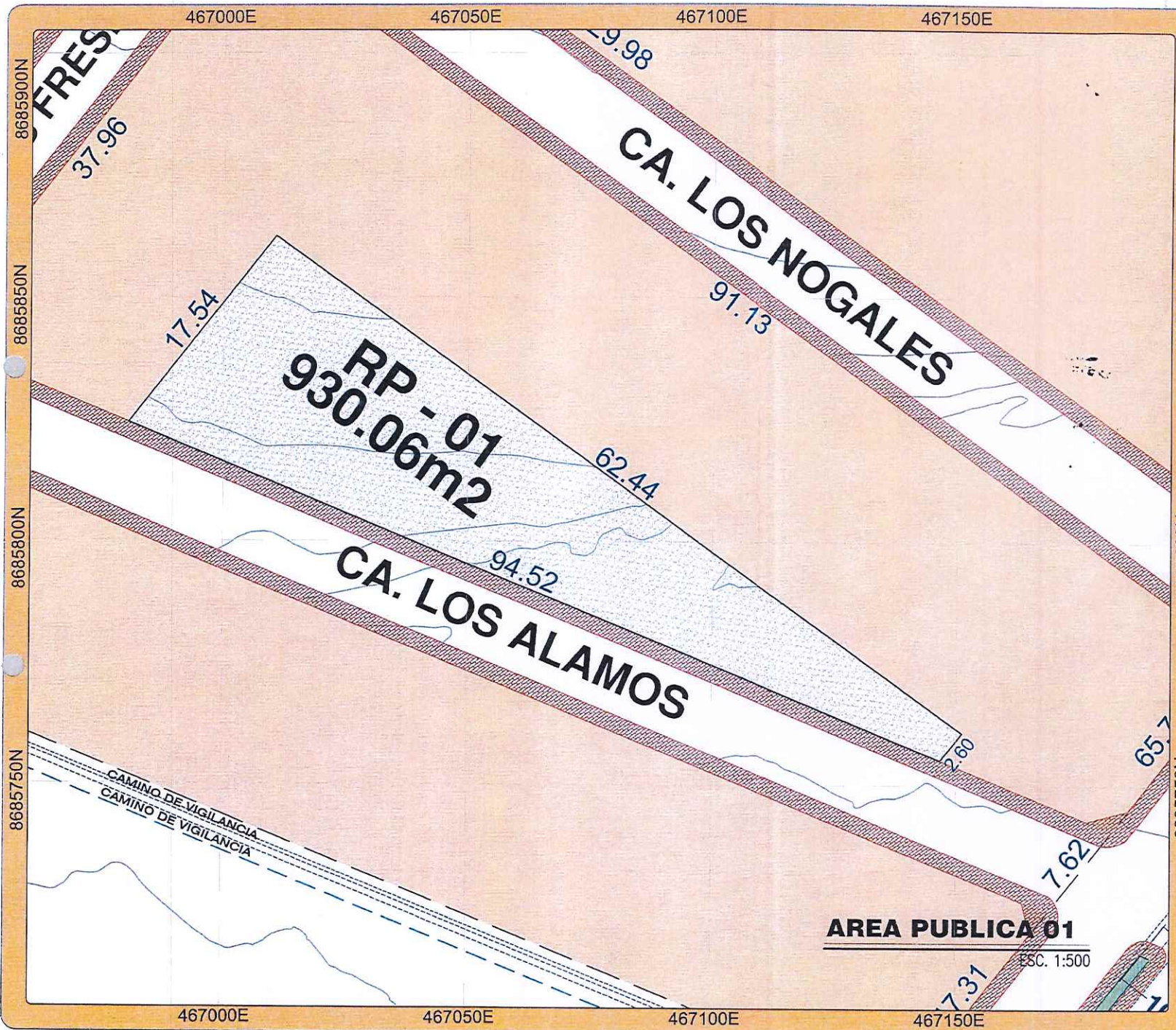
PROFESIONAL:

 Rober Gonzalo Aquino
 C.A.P. 14708
 C.V. N° 200204493408
 PROPIETARIO:

 JULIASSA S. BARRETON PALOMINO
 C.A.P. 14708
 C.V. N° 200204493408
 GERENTE GENERAL

REVISADO POR: APROBADO POR:

VIAS LOCALES
 ESC. 1:500



PROYECTO:
**PLANEAMIENTO INTEGRAL
"PREDIO HUAYCHULO"**

PROPIETARIO:
KALLPA CORPORACION



DISTRITO: CONCEPCION	PROVINCIA: CONCEPCION	REGION: JUNIN
-------------------------	--------------------------	------------------

PLANO:
INTEGRACION

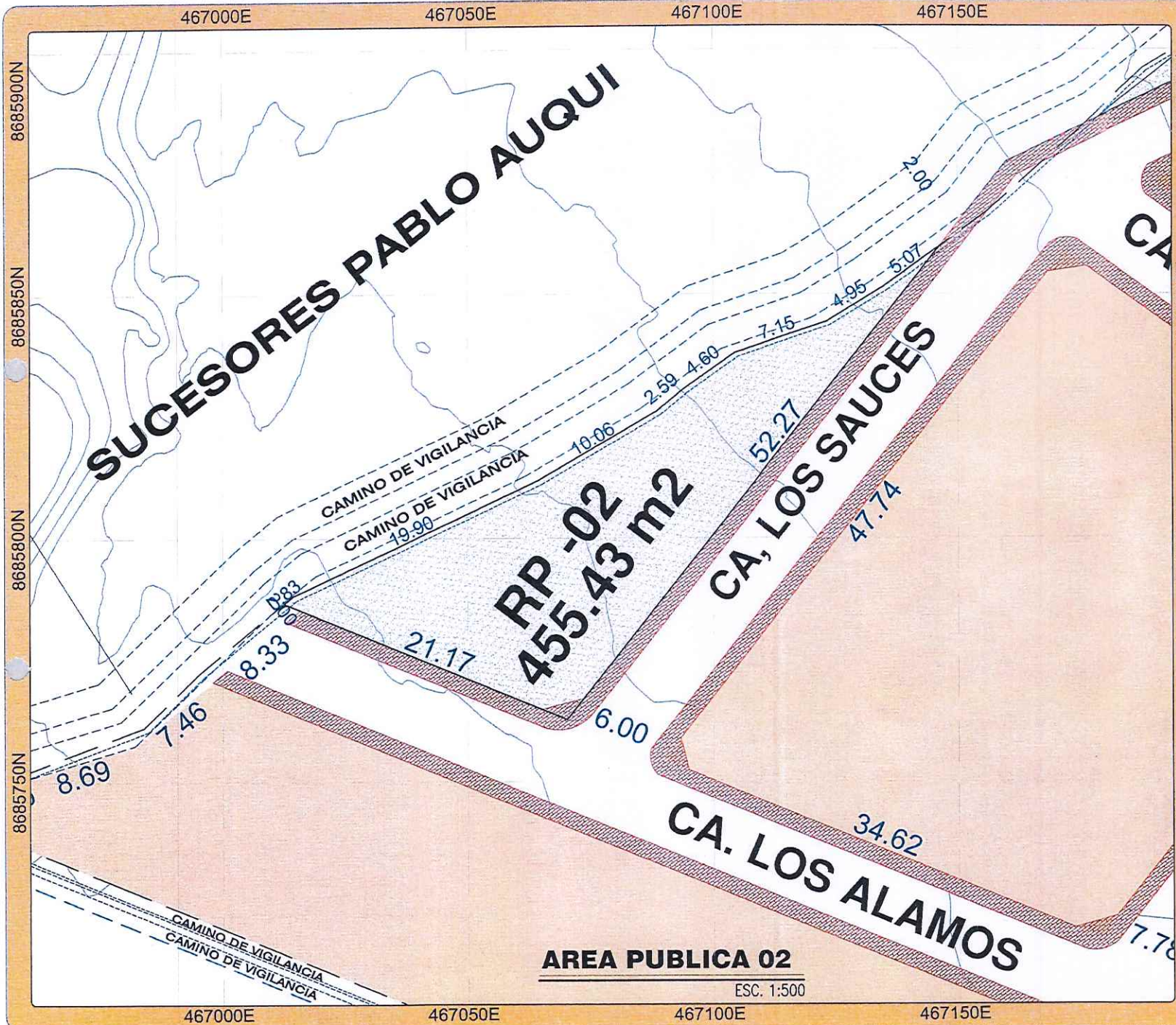
FECHA: ABRIL - 2026	DATUM: UTM-PSAD 56	CODIGO: PI-17
DIBUJO: G&G ARQUITECTOS	LAMINA: 017	

PROFESIONAL:

Ing. Gerardo Aquino
C.A.P. 1476
C.I.N. 000041678

PROPIETARIO:
KALLPA CORPORACION J&W S.A.C.
RUC: 20608410121

Julissa S. Barreton Palomino
GERENTE GENERAL



PROYECTO:
**PLANEAMIENTO INTEGRAL
 "PREDIO HUAYCHULO"**

PROPIETARIO:
KALLPA CORPORACION



DISTRITO: CONCEPCION	PROVINCIA: CONCEPCION	REGION: JUNIN
-------------------------	--------------------------	------------------

PLANO:
INTEGRACION

FECHA: ABRIL - 2026	DATUM: UTM-PSAD 56	CODIGO: PI-18
DIBUJO: G&G ARQUITECTOS	LAMINA: 018	

PROFESIONAL:

Rober Gonzalo Aquino
 C.A.P. 14768
 C.A.M.P. CONSERVACION

PROPIETARIO:
KALLPA CORPORACION J&W S.A.C.
 RUC: 20608410121

Julissa S. Barrios
 GER.