



I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE (COMPRADOR)

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	TIPO DOCUMEN.	N°DOCUMENTO
C001294	CAMPOS MALDONADO BIATRIZ	DNI	20438859

Domicilio Fiscal

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
JUNIN	CONCEPCION	CONCEPCION
NUCLEO URBANO	AVENIDA/JIRON/CALLE/PASAJE, ETC.	NUMERO
--	Av. Mariscal Caceres	113

II. DATOS DEL CONTRIBUYENTE (VENDEDOR)

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	TIPO DOCUMEN.	N°DOCUMENTO
C000414	CORDOVA VERA PEDRO	DNI	20400639

Domicilio Fiscal

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
JUNIN	CONCEPCION	CONCEPCION
NUCLEO URBANO	AVENIDA/JIRON/CALLE/PASAJE, ETC.	NUMERO
--	Jr. Iquitos	523

III. DATOS DEL PREDIO OBJETO DE LA TRANSFERENCIA

Anexo	Tipo Pred	UBICACION DEL PREDIO	VALOR DEL PREDIO
2	PR	MARTINCHARA---	44,628.00

IV. DATOS RELATIVOS AL DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA

Tipo Documento	Minuta	Fec.Transfer.	Fec.Vencimien.	1ra.Venta
Naturaleza.Contra.	Compraventa Tipica (simple)	15/04/2025	31/05/2025	NO
NOTARIA	YARASCA CIPRIANO JIMENA M.			

V. LIQUIDACION DEL IMPUESTO

Porcentaje Adquirido (%)	Valor Autovalúo del terreno según % adquirido (A)	Reajuste		Valor del Autovalúo Reajustado (1) = A + B
		Factor	Importe (B)	
100.00	44,628.00	1.000000	0.00	44,628.00

Precio ó Valor de la Transferencia		Tipo de cambio aplicado (D)	Valor de Transferencia en Soles (2) = E x D
Importe de la Transacción (E)	Moneda		
63,000.00	Nuevo Sol	1.00	63,000.00

Base Imponible (el más alto entre 1 y 2)	Deducción (hasta 10.00 UIT)		Reg.Afecta:	Afecto	Con.Inafec: --
	UIT	Importe	Base Imp.Afecto	Tasa %	IMPORTE A PAGAR
63,000.00	5,350.00	53,500.00	9,500.00	3.00	285.00

BASE LEGAL:

- Arts. 25° al 29° del D.S. 156-2004-EF, TUO de la Ley de Tributación Municipal.

AVISOS :

- El Impuesto de Alcabala es de cargo del adquirente, no podrá ser objeto de fraccionamiento y deberá cancelarse al contado, hasta el último día hábil del mes siguiente de efectuada la transferencia. A partir de esa fecha la deuda se actualizará con la Tasa de Interés Moratorio que establezca la administración.